

# ACTION



Le périodique du Grand Soissons  
Communauté d'Agglomération  
Sept./Oct. 2015

## #63

## ILS INVESTISSENT SUR LE SOISSONNAIS



©Saïca



# PICARDIE PASS RÉNOVATION, UNE OPPORTUNITÉ POUR LES PROPRIÉTAIRES ET ARTISANS SOISSONNAIS

**Les logements privés anciens sont énergivores et nombreux sur le territoire picard. C'est pourquoi le Service public régional de l'efficacité énergétique a lancé fin 2014 une opération pilote pour la rénovation énergétique des logements individuels, dont la Communauté d'agglomération de Soissons est partenaire. Baptisé "Picardie Pass Rénovation", le dispositif vise la rénovation de 2 000 logements à l'horizon 2018.**

## PICARDIE PASS RÉNOVATION AUX CÔTÉS DES PROPRIÉTAIRES ET DES ARTISANS PICARDS

Le dispositif s'adresse aux propriétaires et copropriétaires privés picards qui souhaitent engager un projet de rénovation thermique de leur logement. Soutenu par l'Union Européenne, la Région Picardie et l'Ademe, Picardie Pass Rénovation innove avec une offre de services clé en main, composée :

- **d'un accompagnement complet** avant (diagnostic thermique et projet de travaux personnalisés), pendant (recrutement des entreprises et suivi du chantier) et après les travaux (accompagnement sur 5 ans) ;
- **d'une solution de financement, conçue comme une avance sur les économies d'énergie.** Pour les ménages modestes qui ne peuvent pas s'autofinancer, Picardie Pass Rénovation avance le montant total des travaux et se rembourse par une contribution mensuelle, étalée sur une longue période et correspondant aux économies d'énergie permises par les travaux (en moyenne 50% d'économies).

Engagée aux côtés du Picardie Pass Rénovation, la **Communauté d'agglomération du Soissonnais fait partie des territoires pilotes**, volontaires pour expérimenter le dispositif et accompagner au plus près les Soissonnais dans la rénovation énergétique de leur logement.

Pour tenir ses objectifs ambitieux, Picardie Pass Rénovation mobilise aussi les artisans et professionnels du bâtiment. Son enjeu : aider la filière picarde à monter en compétences, pour répondre aux besoins des propriétaires, et faire effet levier pour le développement d'un marché local de la rénovation énergétique des logements privés, créateur d'emplois non délocalisables.



## DES RENCONTRES POUR LES ARTISANS PICARDS, SUR LES CHANTIERS PILOTES DU PICARDIE PASS RÉNOVATION

Pour mobiliser et informer les artisans picards, Picardie Pass Rénovation a initié un cycle de rencontres thématiques sur ses chantiers pilotes. Animées par le CoDEM, ces rencontres de terrain sont interactives et conviviales. Elles permettent aux artisans qui s'y inscrivent de découvrir un chantier, d'y rencontrer les maîtres d'œuvre, d'être informés sur les bons gestes techniques de la rénovation thermique. L'idée est que les entreprises apprennent les unes des autres, dans une logique de proximité et entre-pairs.

La 2<sup>ème</sup> rencontre d'un cycle qui en comptera au total une dizaine, a eu lieu vendredi 26 juin sur un chantier pilote situé à Soissons. Les artisans étaient largement au rendez-vous, et ont pu apprécier de découvrir la complexité d'un chantier atypique, celui d'une maison picarde construite en 1925, dont l'isolation est quasi inexistante. Au programme de ce temps de rencontre : l'Isolation Thermique par l'Extérieur (ITE) appliquée au bâti ancien en bois, un thème qui a suscité intérêt et curiosité chez les artisans.

Le chantier pilote de Soissons est le premier pour le département de l'Aisne, mais sans aucun doute le premier d'une longue série.

## DES PREMIERS RÉSULTATS ENCOURAGEANTS POUR PICARDIE PASS RÉNOVATION

(Chiffres à juin 2015)

314 contrats d'adhésion signés, pour 6 821 133€ de travaux, générant 56% d'économies d'énergie en moyenne par rénovation, dont 1 copropriété de 228 logements  
1 008 contacts traités par la Régie  
584 diagnostics thermiques  
38 appels d'offres travaux lancés,  
16 chantiers en cours



### Pour en savoir plus

[www.pass-renovation.picardie.fr](http://www.pass-renovation.picardie.fr)  
[www.batlab.fr](http://www.batlab.fr)