Maître d'Ouvrage :
NEXITY - 17, rue des Lombards – 60200 COMPIEGNE
Assistance à maitrise d'ouvrage :
HAUTS-DE-FRANCE PASS RÉNOVATION - RRSPEE –
11, mail Albert 1er – 80000 AMIENS
Tranche 01 : Résidence ARISTIDE BRIAND
MARGNY-LES-COMPIEGNE – 2-14 rue Pasteur
Travaux de réhabilitation de 56 logements

Compte-rendu de réunion de chantier n° 14 du 28 novembre 2022

			P = Présent R = Représenté E = Excusé A = Absent	Prochaine réunion Convoqué Non convoqué Invité	D = Diffusion ND = Non diffusé
Christine CARRIER Gestionnaire de copropriété	**Maître d'Ouvrage :** **NEXITY - Cabinet FAUCHILLE** **17, rue des Lombards** **60200 COMPIEGNE**	☎ : 03-44-85-42-84 : 07-63-11-89-56 @ : CCARRIER@nexity.fr		Invitée	D e-mail
Lucie DIOP Responsable copropriétés **Kemal M'FOUNGOULIE** Chargé d'étude de la rénovation énergétique	**Assistance au Maître d'Ouvrage :** **REGIE REGIONALE DU SERVICE PUBLIC DE L'EFFICACITE ERNEGETIQUE [RRSPEE]** **5E, boulevard du Port d'aval** **80000 AMIENS**	☎ : 03-65-89-07-19 (Lucie DIOP) : 06-45-94-36-31 (Lucie DIOP) @ : lucie.diop@hautsdefrance-spee.fr ☎ : 03-65-88-95-63 (Kemal M'FOUNGOULIE) : 06-45-76-19-61 (Kemal M'FOUNGOULIE) @ : kemal.mfoungoulie@hautsdefrance-spee.fr		Invités	D e-mail
Anne LEROY Présidente du CS	**Conseil Syndical de la Résidence**	☎ : 03-44-83-12-03 : 06-47-18-30-89 @ : anne.leroy742@orange.fr	**P**	Invitée	D e-mail
Vincent FRÉRARD Chargé d'affaires	**Maîtrise d'Œuvre :** **CABINET SILVERT** 15, bld Ernest Noël - BP 70031 60402 NOYON cedex	☎ : 03-44-44-26-19 : 06-45-61-08-03 @ : v.frerard@silvert.fr	**P**		
Marielle DAME Coordinateur S.P.S.	**Coordonnateur SPS :** **SOCOTEC** 518 rue Saint Fuscien Immeuble La Croix Rompu Bureau 224 – RdC 80000 AMIENS	☎ : 03-22-52-19-16 : 07-84-24-02-69 @ : marielle.dame@socotec.com		Invitée	D e-mail
Merve ATAK Contrôleur Technique	**Contrôleur Technique :** **APAVE NORD-OUEST SAS** 29, rue de la Croix de Pierre CS 71328 80084 AMIENS Cedex 2	☎ : 03-22-54-73-80 : 07-64-88-37-00 @ : merve.atak@apave.com		Invitée	D e-mail
Nicolas PEREIRA Conducteur de travaux **Mohamed BEN ABDALLAH** Conducteur de travaux **Carlos CROZ** Chef de chantier	**Lot 01 : Façades** **Entreprise SPEBI** 85 Bis Rue Jean Le Galleu 94200 IVRY-SUR-SEINE	☎ : 01-46-70-21-21 @ : technique@spebi.fr : 06-52-56-61-45 (Nicolas PEREIRA) @ : nicolas.pereira@spebi.fr : 06-72-15-40-09 (Mohamed ABDALLAH) @ : mohamed.ben-abdallah@spebi.fr	**P** **P**	**Convoquée**	D e-mail
Jérémy ANDRIEU Conducteur de travaux	**Lot 02 : Couverture - Étanchéité** **Lot 04 : Menuiseries** **Entreprise SAS BHF DELAPLACE** Z.A.C du caprond - Route de tainils 80480 SAINT LEU	☎ : 03-22-90-84-40 : 06-43-80-00-68 @ : j.andrieu@bhf-delaplace.fr @ : contact@bhf-delaplace.fr	**R**	**Convoquée**	D e-mail
Emilien DUSART Responsable opérations **Danael IDE** Chargé de travaux	**Lot 03 : Chauffage Ventilation** **Entreprise DALKIA** 59 Avenue d'Italie – CS 70338 80003 AMIENS Cedex 1	☎ : 03-22-82-83-09 : 06-26-27-41-58 (Emilien DUSART) @ : emilien.dusart@dalkia.fr @ : danael.ide@dalkia.fr : 06-02-19-84-14 (Daniel IDE)	**E**	**Convoquée**	D e-mail

ORDRE DE SERVICE DE DEMARRAGE DES TRAVAUX :
Le 12 avril 2022 – Début des travaux le 12 juin 2022 - Délai d'exécution 8 mois - Fin prévisionnelle des travaux le 12 février 2023

PROCHAIN RENDEZ-VOUS DE CHANTIER : Le lundi 05 décembre 2022 à 10 h 30.
Entreprise(s) convoquée(s) : SPEBI – BHF DELAPLACE et DALKIA.

Reproduction interdite sans l'accord de l'auteur - Loi du 11 mars 1957

Également présent(e) : ~~Madame DECHEPY – Membre du Conseil Syndical.~~
~~Monsieur MORELLE – Membre du Conseil Syndical.~~
Monsieur VAN VOOREN – Membre du Conseil Syndical.
~~Monsieur PELLIEUX – Membre du Conseil Syndical.~~
~~Madame DECAUDAIN – Membre du Conseil Syndical.~~
~~Entreprise BHF : Romain SECLET.~~

Pièce(s) jointe(s) : Sans objet.

Observations urgentes : TOUTES ENTREPRISES : Le Nettoyage du chantier doit être fait au jour le jour : **PM**.
SPEBI : Faire modifier abonnement compteur parties communes alimentant la base vie : **A réaliser par le Maître d'Ouvrage aux frais de l'Entreprise.**
Fuite à nouveau au WC de chantier, intervenir en urgence : Inondation ! **En attente d'intervention de l'Entreprise, eau coupée.**
Fournir double de la clef des sanitaires à la Présidente : **Rappel, à faire ce jour.**
Ne pas fumer devant la fenêtre d'un appartement et ne pas laisser de mégots notamment sur les appuis de fenêtre : À jeter dans une poubelle.

Avancement Général : **Pas d'avancement notable, Entreprise en intempéries.**

SPEBI – Lot n° 01 "Traitement des façades" :	**13.81**	%
BHF DELAPLACE – Lot n° 02 "Couverture Etanchéité Zinguerie" :	39.63	%
DALKIA – Lot n° 03 "Chauffage Ventilation" :	0.00	%
BHF DELAPLACE – Lot n° 04 " Menuiseries extérieures et intérieures " :	0.00	%
Avancement Tous Corps d'État base marché :	**14.87**	**%**

Effectifs moyens :

Entreprise :	Semaine n° 43 :	Semaine n° 45 :	Semaine n° 46 :	Semaine n° 47 :	**Semaine n° 48 :**
Entreprise SPEBI	05 personnel (s)	01 personnel (s)	01 personnel (s)	01 personnel (s)	**01 personnel (s)**
Sous-traitant CCIB de SPEBI	00 personnel (s)	03 personnel (s)	00 personnel (s)	06 personnel (s)	**04 personnel (s)**
Entreprise BHF DELAPLACE	02 personnel (s)	00 personnel (s)	00 personnel (s)	00 personnel (s)	**02 personnel (s)**
Entreprise DALKIA	00 personnel (s)	00 personnel (s)	00 personnel (s)	00 personnel (s)	**00 personnel (s)**
TOTAL	07 personnel (s)	04 personnel (s)	01 personnel (s)	06 personnel (s)	**07 personnel (s)**

Dossiers techniques :
Toutes les diffusions sont à réaliser par fichiers PDF y compris les plans.
AF = Avis Favorable – AS = Avis suspendu – AD = Avis défavorable.
Sans réponse écrite de l'Entreprise, les AS et AD ne seront pas levés.

	Avis du Maître d'Œuvre			**Avis du Contrôleur Technique**		
	Reçu le	**Avis**	**Visé le**	**Reçu le**	**Avis**	**Visé le**
SPEBI lot 1						
DT V1	24/05/22	Visa 3 : AS n° 19	29/08/22	21/09/22		À viser
PLANS DE DÉTAILS indice B	31/08/22	(échantillon profil goutte	05/09/22	26/09/22		À viser
	13/10/22	d'eau)	17/10/22	13/10/22		À viser
BHF DELAPLACE lots 2 et 4						
DT V1 Couv. – Zing. – Étanchéité	26/08/22	Visa 1 : AS n° 1 levé	17/10/22	26/08/22		À viser
DT men. Ext. et portes palières	12/09/22	Visa 2 : AS n° 2-7-9	26/09/22	12/09/22		À viser
DALKIA lot 3						
DT V1 Ventilation	16/06/22	Visa 1 : AS n° 2-3-4-5	29/08/22			
Calcul et plan ventilation	12/09/22	Visa 2 : AD n° 1	26/09/22			
DT Chauffage	12/09/22	Visa 2 : AS n° 2-3-4-5-6-7	26/09/22	12/09/22		À viser
DT V2 Ventilation	09/11/22		À valider	12/09/22		À viser

Reproduction interdite sans l'accord de l'auteur - Loi du 11 mars 1957

Inspections communes - PPSPS :

SPEBI : **À jour y compris pour le sous-traitant sauf PPSPS des sous-traitants à fournir : Rappel, urgent.**
BHF DELAPLACE : À jour.
DALKIA : Inspection commune faite le 16 mai 2022 **sauf sous-traitant** : **PM**.
PPSPS à fournir : **Rappel 5**.

Sous-traitance :

Il appartient aux Entreprises de faire les demandes d'agrément de sous-traitance auprès du Maître d'Ouvrage, le cas échéant.
Les dossiers de demande d'agrément devront être complets et seront diffusés uniquement par courrier au Maître d'Ouvrage avec copies par mail au Coordonnateur SPS et au Maître d'Œuvre.
SPEBI : À produire pour le ravalement : Entreprise CCIB pressenti : Validé ce jour par mail.
BHF DELAPLACE : Sans objet : **PM.**
DALKIA : : À produire pour la ventilation, le chauffage et électricité : **Rappel 4, en cours de sélection**.

Planning des travaux :

Ordre d'exécution des bâtiments : Suivant planning remis le 1er juin 2022 de l'Entreprise SPEBI : : **PM.**

- Phase 1 : N° 2, 4 et 6 rue Pasteur.
- Phase 2 : N° 8 et 10 rue Pasteur.
- Phase 3 : N° 12 et 14 rue Pasteur.

En attente de celui de DALKIA pour diffusion du planning général des travaux : **Rappel 5**.
Début de la pose des échafaudages le 24 août 2022 : **PM.**
Remplacement des robinets thermostatiques à la fin des travaux (31 mai 2023), lors du prochain arrêt du chauffage : Décalage programmée par NEXITY au 15 mai 2023) : **PM**.
Prévision d'intervention pour le platelage phase 1 semaine 47 : **Début d'intervention semaine 48.**
Date prévisionnelle de la livraison des garde-corps semaine 01 ou 02 de 2023.

Entreprise SPEBI :

Intempéries :

Intempéries semaine 47 : 03 jours (du 14 au 18/11 – du 23 au 25/11).
Intempéries cumulées : 06 jours.
Absence aux rendez-vous : 0 absence.
Retard aux rendez-vous : 0 retard.

Installations de chantier :

Plan d'installation de chantier à produire : Fait le 01/06/22 : À diffuser à la Commune pour information : **Rappel 5.**
Sous-comptages à prévoir pour l'eau et la force électrique (mise en place de 4 coffrets de chantier) : Localisation au sous-sol de la cage d'escalier n° 14 : Fait, les compteurs à zéro : **PM**.
Amener un coffret de chantier en partie haute du bâtiment phase 1 pour l'exécution du platelage : **Rappel, à faire ce jour.**

Avancement :

Phase 1 : Échafaudage à 100 % y compris pose des filets.
Clôtures à 100 %.
Descentes EP déposées à 100 %.
Couvertines déposées à 100 %.
Découpe des appuis à 60 % (2 pignons et la façade arrière à 100 %).
Pose de l'isolant à 60 % (2 pignons et la façade arrière à 100 %).
Pose des renforts d'angles à 35 %.
Marouflage de la toile de renfort à 40 %.
Phase 2 : Couvertines déposées à 100 %.
Phase 3 : Couvertines déposées à 100 %.

Teintes :

Prendre en compte les changements de teintes demandé par l'ABF et les informations complémentaires (mail 23/09/22) : **PM.**

- Teinte WEBER 015 pierre claire (en remplacement du 001 blanc cassé).
- Profil goutte d'eau des balcons : 015 pierre claire.
- Rives des auvents à l'avant et à l'arrière : 015 pierre claire.

Reproduction interdite sans l'accord de l'auteur - Loi du 11 mars 1957

- Sous-faces des auvents : 001 blanc cassée.
- Sous-faces des balcons : 001 blanc cassée.
- RAL 7016 des garde-corps : **PM.**

Points divers :

Remise le 16/05/22 de la clef de l'accès au sous-sol de la cage d'escalier n° 14 et d'un badge d'accès : **PM.**
Les échafaudages devront entièrement être clôtures, vers demande à la Commune le cas échéant : **PM**
Remis le 22/07/2022 le prototype du garde-corps aux membres du Conseil Syndical : **PM.**
Barrière « stop véhicule » cassée par le livreur des échafaudages : Remplacement à prévoir (à la fin du chantier y compris remise en place des pavés) : **PM.**
Pas de stockage de matériaux devant le local transformateur, le transformateur devant rester accessible à tout moment par les services d'ENEDIS : **PC et PM**.
Fenêtre du WC base vie, entrée 14 abimée lors du passage du tuyau d'eau. A réparer ou remplacer en fin de chantier : **PM**.
FUITE au WC : **Rappel 4 : URGENT.**
Assurer la dilatation des rails de départ d'ITE : **Pris en compte.**
Voir pour réaliser les phases 2 et 3 du second bâtiment en une seule fois pour les échafaudages : En attente de validation de l'Entreprise SPEBI : **En attente de réponse, étude en cours**.
Prévoir la mise en œuvre d'un nouveau fourreau « alimentation sonde chauffage » en façade arrière du second bâtiment en-dessous du départ d'ITE pour passage alimentation par DALKIA, de 20 mm de diamètre à confirmer : **Pris en compte.**
RAL 7016 des garde-corps : **PM.**
Rependre les chevilles trop enfoncées, notamment en pignon : **Fait.**
Façade arrière de la phase 1, reprendre le décroché d'ITE au droit de la descente EP en pénétration dans le sous-sol : **Rappel**.
Logement n° 36, propriétaire Monsieur DEVAUX : Vitrage cassé chez Madame OSTENS : **Vitrage remplacé.**
Déplacer la livraison de l'isolant pour libérer l'accès au garage : **Fait**.
Fournir date de livraison des garde-corps : **Semaine 01 ou 02 de 2023.**

Entreprise BHF DELAPLACE :

Intempéries semaine : 0 jour.
Intempéries cumulées : 0 jour.
Absence aux rendez-vous : 01 absence (le 21/11).
Retard aux rendez-vous : 0 retard.

Avancement :

Phase 1 : Emoussage de couverture à 100 %.
Remplacement des tuiles à 100 %.
Révision des arêtiers et faîtages à 100 %.
Pose des gouttières à 100 %.

Étanchéité des toitures-terrasses à 100 % y compris trop-pleins pour toutes les phases.

Points divers :

Remise le 16/05/22 de la clef de l'accès au sous-sol de la cage d'escalier n° 14 et d'un badge d'accès : **PM.**
Bon état des étanchéités au pourtour des souches hors combles constaté, par contre, les enduits des souches se décollent (3 souches à ce jour) : Finir le sondage des étanchéités et des enduits des souches pour production des travaux modificatifs (suppression des étanchéités au pourtour et réfection des enduits) : Pris en compte : **Rappel pour la phase 1**.
Prévoir le stockage des tuiles remplacées (sur une palette) pour constat et balance travaux, le cas échéant : **PC**.
Prévoir réalisation des platelages dans les combles avant les travaux de ventilation : En attente du plan d'exécution de d'ALKIA : **PM**.
Contacter le Syndic pour définir la teinte des portes palières (teinte extérieure et teinte intérieure) et le type de Béquillage. Teinte Chêne Miele DL-105CE coté palier, Teinte Blanc côté logement. Béquillage double. Entrebâilleur rigide. Microviseur : **PM**.
Façade avant : Tabliers, rails et coffre de VR teinte blanche pour prise en compte. **PM.**
Façade arrière : Tabliers et rails de VR teinte bois et coffre de VR teinte beige pour prise en compte. **PM.**
Nombre de tuiles remplacées : 3 unités : **PM**.
Voir pour raccourcir les trop-pleins des toitures-terrasses des auvents, à valider au prochain rendez-vous de chantier : **Tous les trop-pleins à recouper de 10 cm sauf celui devant la rampe d'accès à couper à 10 cm de l'acrotère.**

Entreprise DALKIA :

Intempéries semaine : 0 jour.
Intempéries cumulées : 0 jour. :

Reproduction interdite sans l'accord de l'auteur - Loi du 11 mars 1957

Absence aux rendez-vous : 1 absence (le 17/10/22).
Retard aux rendez-vous : 0 retard.
Remplacement robinets thermostatiques avec signature de l'occupant sur quitus et indication du nombre de robinet remplacés : **PM.**
Recensement des hottes à produire : **Pris en compte.**
Problématique de fermeture des vannes en pied de colonne : A recenser : **En cours, produire devis à la suite**. **Rappel 4.**
Faire un relevé exhaustif des souches : Fait et repéré sur place le 03/11/22, dossier technique VTI et plan d'exécution DALKIA à reprendre : C'est en cours : **A valider par Le MOE.**
Il est urgent de faire votre demande de sous-traitance, réaliser votre PPSPS et de démarrer les travaux de ventilation : Rappel.
Remplacement des robinets thermostatiques à réaliser après la période de chauffe, soit à partir du 15/05/2023 : **PC.**
Reste 4 logements sans accès pour les recensements de radiateurs (4-10-34-43) : **Rappel au Maître d'Ouvrage.**
Voir avec BHF pour sous-traiter la mise en œuvre des grilles d'entrée d'air dans les menuiseries existante : **PM**.
Prévoir la mise en œuvre d'un nouveau fourreau « alimentation sonde chauffage » en façade arrière du second bâtiment en-dessous du départ d'ITE pour passage alimentation par DALKIA, de 20 mm de diamètre à confirmer : **PC**.
Fournir devis de travaux complémentaires pour le remplacement de T de réglage de radiateur (une unité).

APAVE NORD-OUEST SAS (Contrôleur Technique) :
En attente de vos validations : Rappel.
Visite à programmer pour le passage des gaines entre les murs dans les combles perdus : En attente de l'intervention de BHF DELAPLACE pour visite.

SOCOTEC (Coordonnateur SPS) :
En attente des PPSPS des Entreprises.

Maître d'Ouvrage :
Après les travaux d'isolation thermique par l'extérieur, il ne sera pas possible de poser « à neuf » les menuiseries extérieures : Pose en rénovation obligatoire : **PM**.
Il est demandé aux occupants d'attendre la fin des travaux de ventilation pour réaliser l'embellissement des pièces humides : **PM**.
Renvoyer la liste des propriétaires avec les numéros de téléphone (et mail) : **PM**.
Entrée 02, appartement 56, Mme DUMAS : Infiltration au droit du conduit de cheminé : Attendre la fin des travaux de couverture pour l'embellissement de la pièce : **PM.**
Il n'est pas prévu au marché de Té (ou coudes) de réglages sur les retours des radiateurs des logements, pas d'intérêt énergétique dans le programme du RSPEE, pas d'obligation fonctionnelle mais c'est mieux dans l'exploitation de l'installation de chauffage, cette prestation peut être réalisée par l'exploitant ou l'entreprise adjudicatrice du lot CVC en travaux supplémentaires. Il en ai de même pour les vannes en pied des colonnes : **PM**.
Nous avons bien prévu des thermostatiques sur l'ensemble des radiateurs, pas de problème de fonctionnement, les circulateurs existants de chauffage en chaufferie, sont électroniques, à pression variable : **PM**.
Nous avons bien prévu des thermostatiques sur l'ensemble des radiateurs, pas de problème de fonctionnement, les circulateurs existants de chauffage en chaufferie, sont électroniques, à pression variable : **PM**.
Recensement des hottes : Pris en compte.

- Cage 08, logement 25 : Hotte raccordée soit sur la ventilation du local poubelle ou sur le futur conduit de ventilation : A déposer par le Propriétaire – Absence de la grille de ventilation haute dans la cuisine ? A justifier également : **Rappel**.

En attente du Maître d'Ouvrage pour les logements inaccessibles, soit :

- Cage 12 – Lgt 10 : Refuse l'accès : Courrier du MO à produire : **Fait à confirmer.**
- Cage 08 – Lgt 26 : Programmé : **Fait, problématique d'habillage des radiateurs à vérifier par DALKIA**.
- Cage 06 – Lgt 34 : En attente coordonnés du Propriétaire bailleur : **Courrier du MO.**
- Cage 06 – Lgt 36 : En attente coordonnés du Propriétaire bailleur : **En attente des photos**.
- Cage 04 – Lgt 43 : Pas de réponse : **Courrier du MO**.
- Cage 14 – Lgt 04 : Appartement vide, pas d'accès possible : **Courrier du MO.**

Remplacement des robinets thermostatiques à réaliser après la période de chauffe, soit à partir du 15/05/2023 : Faire un boîtage.

Vincent FRÉRARD – Cabinet SILVERT – Maître d'Œuvre :
Nouveau dossier technique de DALKIA à valider.
Planning général des travaux à produire après réception du planning recalé de DALKIA.

Reproduction interdite sans l'accord de l'auteur - Loi du 11 mars 1957

Toutes Entreprises :

Il est ici précisé (ou rappelé) :

- Ne pas commander les matériaux ou débuter les travaux sans la validation du Maître d'Œuvre et du Contrôleur Technique (dans le cas contraire, les travaux seront sous l'entière responsabilité de l'Entreprise, à ses seuls frais exclusifs et devront être repris dans le cas de refus du Maître d'Ouvrage ou du Maître d'Œuvre ou du Contrôleur Technique).
- Un registre du personnel sera renseigné quotidiennement et laissé dans la base vie de chantier.
- Les ouvriers porteront des badges ou des vêtements au logo de l'Entreprise et seront en possession de la carte BTP.
- Les situations mensuelles des travaux devront transiter par le Maître d'Œuvre pour vérification, en 2 exemplaires originaux, avec la date, la signature et le cachet de l'Entreprise sur chaque situation ; Les demandes de paiement par anticipation ne seront pas accordées, ni les avances sur les fournitures, seuls les travaux réellement exécutés et constatés seront acceptés. Les situations devront être envoyés au cabinet SILVERT, à l'attention d'Aurore OKRUTNY – 15, boulevard Ernest Noël – BP70031 – 60402 NOYON Cedex.
- Les Entreprises diffuseront au préalables les situations par mail au Maître d'Œuvre pour validation aux adresses v.frerard@silvert.fr et a.okrutny@silvert.fr.
- Si l'Entreprise compte produire une caution bancaire, celle-ci devra être présentée à la première situation (originale au Maître d'Ouvrage et copie au Maître d'œuvre), dans le cas contraire, une retenue de garantie de 5.00 % sera appliquée.
- Tout document envoyé doit être muni d'un bordereau d'envoi, en copie au Maître d'Œuvre, avec l'indication des destinataires et l'objet de l'envoi.
- Les accès Pompiers et bornes incendie doivent rester libre d'accès.
- L'Entreprise doit protéger les ouvrages existants.
- L'Entreprise doit adopter un système d'auto contrôle à chaque instant.
- Le nettoyage de chantier et des installations doit être soigné au jour le jour.
- Il est strictement interdit de quitter le chantier sans son nettoyage complet.
- Interdiction formelle d'utiliser la force électrique depuis les logements ou les parties communes, même pour recharger des batteries ou le téléphone portable (utilisation obligatoire des coffrets de chantier).
- Interdiction formelle d'utiliser l'eau sans sous-compteur.
- Les Entreprises qui rencontreront un problème quelconque sur le chantier doivent impérativement en parler au Maître d'Ouvrage et au Maître d'Œuvre lors des réunions de chantier ou en dehors des réunions de chantier.
- Les ordres techniques sont donnés par le Cabinet Silvert, les demandes du Maître d'Ouvrage transiteront par le Maître d'Œuvre.
- Faire une demande d'emprise sur la voirie pour les approvisionnements : **Rappel**.

Interventions dans les logements (pour mémoire) :

- Les prises de rendez-vous sont à la charge de chaque Entreprise.
- Les difficultés d'accès et/ou d'intervention dans les logements sont à signaler au Maître d'Œuvre avant intervention.
- Il est ici rappelé que le déplacement des meubles pour exécution des travaux est à la charge de chaque Entreprise (après vidage par les occupants).

Généralités :

- Le Maître d'ouvrage est susceptible de communiquer aux entreprises intervenant sur le chantier les coordonnées des résidents concernés par la réhabilitation afin de permettre les prises de rendez-vous nécessaires au bon avancement du chantier. Les entreprises ont l'obligation d'assurer la sécurité et la confidentialité de ces coordonnées, il est notamment interdit de les communiquer à des tiers sous quelque forme que ce soit ou de les utiliser à un autre usage.
- Tous les participants sont tenus de prendre connaissance de l'intégralité du compte-rendu.
- Le compte-rendu est, en autre, la confirmation des ordres donnés sur le chantier lors du rendez-vous. La date de réception du présent compte-rendu ne pouvant en aucune façon être une excuse aux retards apportés dans les réalisations sur le chantier, même en cas d'absence de l'Entreprise dûment convoquée, il appartient à l'Entrepreneur absent de suivre l'avancement du chantier.
- Il est rappelé que le compte-rendu de chantier est mis à jour régulièrement mais la suppression, dans le dit compte-rendu, d'une tâche qui n'aurait pas été réalisée par une personne ou par l'Entreprise ne les exonère pas de la charge contractuelle d'avoir à l'exécuter. Les éventuelles sanctions ou pénalités afférentes à ces manquements restent contractuellement applicables.
- Chaque rendez-vous de chantier donne lieu à un compte-rendu établi par le Maître d'Œuvre.
- Toute remarque sur le présent CR doit être formulée par courrier recommandé.
- Sans observation formulée par écrit au Maître d'Œuvre de la part des intervenants, le présent compte-rendu est considéré comme accepté sans réserve à partir du compte-rendu suivant.
- Il est rappelé les mesures réglementaires d'hygiène et de sécurité sur le chantier.
- FT = Fiche technique.

Reproduction interdite sans l'accord de l'auteur - Loi du 11 mars 1957

- PM = Pour mémoire.
- PC = Pris en compte par…
- SO = Sans objet.
- MO = Maître d'Ouvrage.
- MOE = Maître d'œuvre.
- C.SPS = Coordonnateur Sécurité Protection Santé.
- Ent = Entreprise.

DIVERS :

Les Rendez-vous de Chantier auront lieu : **Tous les lundis à 10 h 30, au bureau de chantier (sauf indication contraire au début du compte-rendu de chantier).**

Les Entreprises convoquées devront être impérativement à l'heure.

Cabinet SILVERT,
Vincent FRÉRARD.

Cabinet SILVERT
Économie de la Construction - Maîtrise d'œuvre
15, boulevard Ernest-Noël - BP 70031
60402 NOYON Cedex
Tél. 03.44.44.26.19 - Mail : th.silvert@silvert.fr
SAS au capital de 300 000 € - RCS Compiègne 753 551 811

Fin du présent compte-rendu de réunion de chantier.

Reproduction interdite sans l'accord de l'auteur - Loi du 11 mars 1957

Reproduction interdite sans l'accord de l'auteur - Loi du 11 mars 1957