

REGIE REGIONALE DU SERVICE PUBLIC DE L'EFFICACITE ENERGETIQUE

Etablissement Public Industriel et Commercial

11, mail Albert 1er – 80000 AMIENS

☎ 03 65 88 95 12

FICHE DE POSTE

RENSEIGNEMENTS RELATIFS AU POSTE

Intitulé du poste : Gestionnaire Projets Rénovation énergétique en Copropriétés

Contrat : CDI, agent de droit privé, cadre

Temps de travail : contrat de 35h, travaillé 39h par semaine avec 1.5 RTT par mois

Localisation : basé à Lille

Poste en télétravail et accès à un bureau partagé sur Lille

Déplacement : Titulaire du permis B, déplacements fréquents à prévoir sur la Métropole européenne de Lille

Rémunération : à négocier selon expérience (salaire minimum : 39 867€ brut annuel)

Date de démarrage : 01/10/2026

MISSION PRINCIPALE DE LA REGIE / CONTEXTE

La Régie développe le Service public de l'Efficacité énergétique, qui couvre les activités suivantes :

- le déploiement du conseil en maîtrise de l'énergie à destination des particuliers, y compris pendant la réalisation et après la réalisation des travaux de rénovation pour le logement individuel et pour le logement collectif privé (copropriété) ;
- l'organisation des professionnels de la réhabilitation thermique par l'incitation à se structurer en groupements d'entreprises, et à proposer une offre de qualité en matière de rénovation thermique ;
- le conseil aux usagers pour le montage du plan de financement de leur projet de rénovation thermique ;
- la proposition d'une offre de tiers-financement, dans l'hypothèse où tout ou partie des projets de travaux de rénovation thermique ne se verraient pas financés par l'offre bancaire classique.

Dans le cadre du programme SARE, un travail avec les territoires pour organiser le repérage, la sensibilisation et la formation des copropriétés est aussi mis en place. Ce programme prévoit également des formations de syndicats et plus généralement des acteurs impliqués dans les projets de rénovation énergétique des copropriétés.

POSITIONNEMENT DANS L'ORGANIGRAMME DU SERVICE

Le salarié est rattaché au responsable du Pôle Copropriétés.

RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX MISSIONS DU POSTE

MISSIONS PRINCIPALES

Le/la Gestionnaire de Projets Rénovation énergétique en Copropriétés est chargé(e) du pilotage des opérations de rénovation énergétique menées par Hauts-de-France Pass Copropriété, sous la

responsabilité du responsable du Pôle Copropriétés. Au sein d'une équipe pluridisciplinaire, il/elle assure le développement et le suivi des missions d'un portefeuille de copropriétés sur les volets technique, financier, relationnels et commerciaux avec l'objectif de les faire avancer et de les concrétiser en chantier.

Il/elle participe à la mise en œuvre des programmes d'information, de médiation, de communication et de formation en lien avec la Responsable Marketing et Communication de la Régie.

ACTIVITES

1. Dialogue commercial (en lien avec la responsable communication et marketing et la responsable du pôle Copropriétés)

- Présentation de l'offre Hauts-de-France Pass Copropriété dans le cadre des assemblées de copropriétaires, des réunions des conseils syndicaux, des permanences ou des visites de logements/résidences organisées dans le cadre des projets
- Qualification des projets (analyse des documents techniques et administratifs existants et rédaction des fiches copro)
- Participations à des événements et formations à destination des copropriétaires, des conseils syndicaux, des syndicats (sensibilisation, action de communication, conseils) ...
- Informer sur les contacts, les projets à venir, les échéances des projets pour pouvoir alimenter les réunions d'équipe, la responsable communication et envisager des actions dédiées et/ou de communication

2. Phase « conception » (en lien avec un technicien et un chargé d'opération de la régie)

- Relation avec le Maître d'ouvrage (Conseil syndical, syndic, AG de copropriétaires) : informations, médiations, maintenir une dynamique et un niveau d'implication.
- Pilotage des groupements de Maîtrise d'œuvre et des prestataires recrutés dans le cadre des projets (Architectes, BE fluides, CT, SPS) en lien étroit avec le technicien du projet.
- Maintenir le niveau d'informations du trinôme du projet et privilégier le travail d'équipe
- Elaboration de la base copropriétés de chaque projet et des plans de financement individuels et collectif (syndicat de copropriété), des scénarios de travaux et dépôt des demandes de subvention en lien avec l'opérateur ANAH. De manière plus générale alimenter les outils de suivi du pôle copropriété
- Organisation de la consultation des entreprises et soutien à l'analyse des offres MOE
- Préparation des réunions et livrables relatifs à chaque phase
- Préparation des publipostages et supports de communication relatifs à chaque phase (en lien avec le service communication).

3. Phase « réalisation » (en lien avec un technicien et un chargé d'opération de la régie)

- Accompagnement du syndic dans le montage du plan de financement (demandes de prêt)
- Tenue à jour de la base copropriétés et outils de suivi
- Préparation de l'exécution technique des contrats de rénovation et des marchés de sous-traitance/co-traitance
- Passation des marchés travaux en lien avec les conseils syndicaux et les Syndicats.
- Accompagnement du Maître d'ouvrage (syndicats et syndicats de copropriétaires) lors de la réalisation et de la réception des travaux
- Suivi de l'équilibre du bilan économique des opérations en phase réalisation
- Ingénierie financière en phase projet (détermination des quotes-parts individuelles, attestation crédit d'impôt)

SPECIFICITES DU POSTE

- Flexibilité, adaptabilité
- Capacité d'écoute et de médiation
- Rythme de travail réactif, pics d'activité liés aux échéances (AG de copropriétés par exemple)
- Disponibilité

COMPETENCES REQUISES

SAVOIRS

CONNAISSANCES TECHNIQUES DU BATIMENT

- Formation généraliste (science politique, politique de rénovation, urbanisme, environnement ou expérience équivalente);
- Connaissance des techniques en bâti et systèmes énergétiques ;
- Intérêt pour les problématiques liées à l'efficacité énergétique
- Expérience en bureau d'études ou en cabinet d'architecture est un plus.

ASPECTS REGLEMENTAIRES

- Connaissance de la réglementation thermique des bâtiments
- Bonne connaissance des règles des contrats publics et privés
- Bonne connaissance des collectivités territoriales et de leur fonctionnement ainsi que des politiques publiques locales de l'habitat

SAVOIR FAIRE

- Très bonnes capacités d'organisation et de gestion de projet
- Animer et coordonner les prestataires techniques ;
- Rédiger des synthèses techniques et capitaliser à partir des retours d'expérience des opérations pilotes ;
- Participer à des actions de communication (conférences, réunions, etc.) ;
- Etude préalable et expertise de projets de rénovation énergétique de copropriétés et de parcs d'Organismes de Logement Social
- Capacité à alerter sur les anomalies, les dysfonctionnements et les risques.

SAVOIR ETRE

- Rigueur, réactivité et sens de l'anticipation
- Très bonnes qualités relationnelles
- Sens du travail en équipe
- Facultés d'écoute, capacité à travailler en mode projets et à animer des réseaux de partenaires
- Bonnes aptitudes rédactionnelles
- Goût pour la communication et le marketing
- Sens du client et du service
- Autonome

AVANTAGES

Mutuelle d'entreprise, prévoyance, carte restaurant, participation au transport à 50 % du prix du titre d'abonnement (train, vélo...), prime mobilité douce, compte épargne temps, prime annuelle, carte cadeau, accord d'entreprise.

CV et Lettre de motivation à adresser à l'attention Mme Alice MORCRETTE, Directrice de la Régie régionale du SPEE par email à l'adresse candidature@hautsdefrance-spee.fr