

REGIE REGIONALE DU SERVICE PUBLIC DE L'EFFICACITE ENERGETIQUE

Etablissement Public Industriel et Commercial

55 rue Sully – 80000 AMIENS

FICHE DE POSTE

RENSEIGNEMENTS RELATIFS AU POSTE

Intitulé du poste : Technicien(ne) de la Rénovation Énergétique en Copropriété

Contrat : CDI à temps complet, non-cadre, agent de droit privé

Temps de travail : contrat de 35h, travaillé 39h par semaine avec 23 RTT par an

Localisation : basé sur la Métropole Européenne de Lille

Déplacements : quelques déplacements à prévoir sur la Région Hauts de France, le Nord Pas de Calais et la Somme.

Poste en télétravail (formations et réunions sur site à Amiens)

Rémunération : à négocier selon expérience (salaire minimum : 28 704€ brut annuel)

Date de démarrage : Dès que possible

CONTEXTE

La Régie régionale du **Service Public de l'Efficacité Énergétique** est un EPIC créé en décembre 2013, situé à Amiens.

Grace à son expérience, elle accompagne dans les meilleures conditions les projets de rénovation globale de tous les propriétaires et copropriétaires sur la Région Hauts-de-France.

Les **dispositifs Hauts-de-France Pass Rénovation** et **Hauts-de-France Pass Copropriété** permettent d'engager, de mettre en œuvre et de financer des travaux d'économies d'énergie via un accompagnement technique complet et des solutions de financement personnalisées.

La Régie est composée de 35 salariés (pôle technique, pôle administratif et financier, pôle copropriété, pôle communication, direction et fonctions supports).

L'équipe dédiée a pour mission principale de proposer un accompagnement renforcé auprès des différents acteurs du projet (copropriétaires, syndicats, maître d'œuvre, entreprises, partenaires financiers et externes) pour mener à bien les projets de rénovation énergétique de la phase de conception à la phase chantier.

Les actions sont menées tant sur les aspects techniques (recrutement et suivi du travail des équipes MOE, entreprises etc.), que sur le suivi de financement du projet global (recherche de financements, instruction et suivi des dossiers de subventions et de prêts), ainsi que sur la communication et la pédagogie nécessaires à la prise de décision lors des assemblées générales.

Le Hauts de France Pass Copropriété intervient, en qualité de maître d'ouvrage délégué, pour accompagner les syndicats de copropriété porteurs de projet de rénovation énergétique globale.

L'équipe est composée de technicien(ne)s en rénovation énergétique spécialisés, de gestionnaires de projets et de chargé(e)s d'opérations de tiers financement sous la responsabilité de la Responsable du Pôle Copropriété.

RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX MISSIONS DU POSTE

MISSIONS PRINCIPALES

Le/la Technicien(ne) de la Rénovation Énergétique en Copropriété travaillera en collaboration avec les gestionnaires de projet en copropriétés. Au sein d'une équipe pluridisciplinaire, il/elle assure des missions techniques pour un portefeuille de copropriétés.

ACTIVITES

- Analyse des documents techniques (Audits thermiques DPE, DTG, Factures énergétiques, Contrat entretien chaufferie, ventilation, toiture, etc.) fournis par la copropriété ;
- Visites techniques des bâtiments ;
- En lien avec le gestionnaire de projet, préparation des DCE MOE (Architectes, MOe, BE, OPC) pour consultation et analyse des offres MOe ;
- Pilotage des missions de contrôle technique, coordination SPS et diagnostics (amiante, plomb, réseaux, structure...) ; et, en lien avec le gestionnaire de projet, pilotage des équipes de maîtrise d'œuvre.
- Contrôle, expertise et validation des rendus en collaboration avec les équipes du Maîtrise d'œuvre et l'équipe projet ;
- Organisation de la consultation des entreprises avec l'équipe de Moe, relecture fine des DCE, suivi des modifications avec le Moe, validation analyse des offres ;
- Accompagnement du Maître d'ouvrage (syndics et syndicats de copropriétaires) lors de la réalisation et de la réception des travaux : participation aux réunions de chantier, suivi technique et administratif du chantier....
- Suivi du bilan technique des opérations en copropriété (Accompagnement en période GPA, suivi des consommations post-travaux pendant 3 ans, etc.).
- Participation aux réunions de suivi de projet avec Régie, MOe, syndic et CS ;
- Participation à la préparation des réunions et livrables relatifs à chaque phase.

DIPLOMES ET COMPETENCES REQUISES :

- Niveau BAC+2 minimum
- Expérience requise : Profil Conducteur ou aide-conducteur de travaux, Contrôleur de travaux, Collaborateur de Maitrise d'Œuvre, Technicien du bâtiment ; etc.
- Expérience en conduite d'opérations
- Titulaire du permis B

Connaissances techniques et règlementaires du bâtiment :

- Intérêt pour les problématiques liées à l'efficacité énergétique
- Connaissance des techniques en bâti et systèmes énergétiques
- Connaissance des marchés publics
- Connaissance de la réglementation thermique des bâtiments, de la sécurité incendie, des règles d'hygiène et de sécurité pour les chantiers

Savoir-faire :

- Bonnes capacités à vulgariser et expliquer les solutions techniques
- Bonnes capacités d'organisation et de gestion de projet
- Capacité à suivre plusieurs opérations à la fois
- Maîtrise des outils bureautiques
- Bonnes aptitudes rédactionnelles pour rédiger des synthèses techniques
- Capacité à alerter sur les anomalies, les dysfonctionnements et les risques

Savoir être :

- Rigueur, réactivité et sens de l'anticipation
- Très bonnes qualités relationnelles
- Sens du travail en équipe
- Facultés d'écoute, capacité à travailler en mode projets
- Autonomie

AVANTAGES :

- Téléphone et PC portable, mutuelle d'entreprise, prévoyance, carte restaurant, participation au transport à 50 % du prix du titre d'abonnement (train, vélo...), prime mobilité douce, compte épargne temps, prime annuelle, carte cadeau, accord d'entreprise.
- CV et Lettre de motivation à adresser à l'attention Mme Alice MORCRETTE, Directrice de la Régie régionale du SPEE par email à l'adresse amandine.delaporte@hautsdefrance-spee.fr