

FINANCEMENT DES TRAVAUX



Ci-dessous un point d'avancement sur les demandes de subventions et financements mobilisés pour la rénovation énergétique de votre copropriété.



SUBVENTIONS MOBILISÉES POUR VOTRE PROJET :



Dépôt des dossiers de demandes de subventions effectué auprès des financeurs.



Instruction en cours des dossiers de demandes de subventions par les organismes financeurs.



Notification de subvention en attente. Une fois obtenue, cela permettra de figer les montants définitifs d'aides pour chaque copropriétaire.



FINANCEMENTS SOLLICITÉS POUR VOTRE PROJET :



Recensement des souhaits de financement auprès de chaque copropriétaire.



Constitution des dossiers pour instruction des demandes de financement en cours. Les dossiers pour l'éco-prêt à taux zéro sont en cours de vérification.



Engagement, signature des contrats de prêt.



DES VIDÉOS POUR MIEUX COMPRENDRE :

L'équipe Hauts-de-France Pass Copropriété vous propose de visionner différentes courtes vidéos sur notre chaîne Youtube qui vous aideront à mieux comprendre certains aspects du projet de votre copropriété.



@Pass Copropriété

RÉSIDENCE BERLIOZ

VOTRE PROJET DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

copro news #4

Juillet 2025



Votre chantier démarre !

C'est à l'occasion du lancement de votre chantier que nous revenons vers vous avec une nouvelle «copro news». Nous y abordons **les travaux qui vont être effectués sur votre résidence, les entreprises missionnées, le démarrage du chantier, l'état d'avancement des demandes de subventions et de financements des travaux.**

Plusieurs réunions de préparation se sont déroulées afin d'organiser au mieux le démarrage du chantier. **Trois entreprises interviendront sur le chantier de votre résidence sous la responsabilité du maître d'œuvre (NEPSEN).** Plus d'infos en pages 2 et 3.

Pour les copropriétaires ayant souhaité profiter du projet pour réaliser des travaux privatifs (menuiseries), les visites ont été réalisées et les devis actualisés par l'entreprise STIS. **Attention de bien retourner votre devis signé rapidement (avant le 25 juillet).** Cela va permettre à l'entreprise de finaliser le recensement et de pouvoir appliquer les remises en fonction du nombre de commandes. De notre côté, cela va nous permettre de finaliser le montage du dossier de l'éco-prêt à taux 0%. Vous êtes nombreux à l'avoir sollicité. **Nous vous rassurons sur le fait que les démarches sont longues mais en cours. Aussi, nous reviendrons dès que possible vers les copropriétaires concernés** pour régler les ajustements administratifs. Les tableaux d'amortissements vous seront communiqués en fin d'année 2025 ou début 2026.

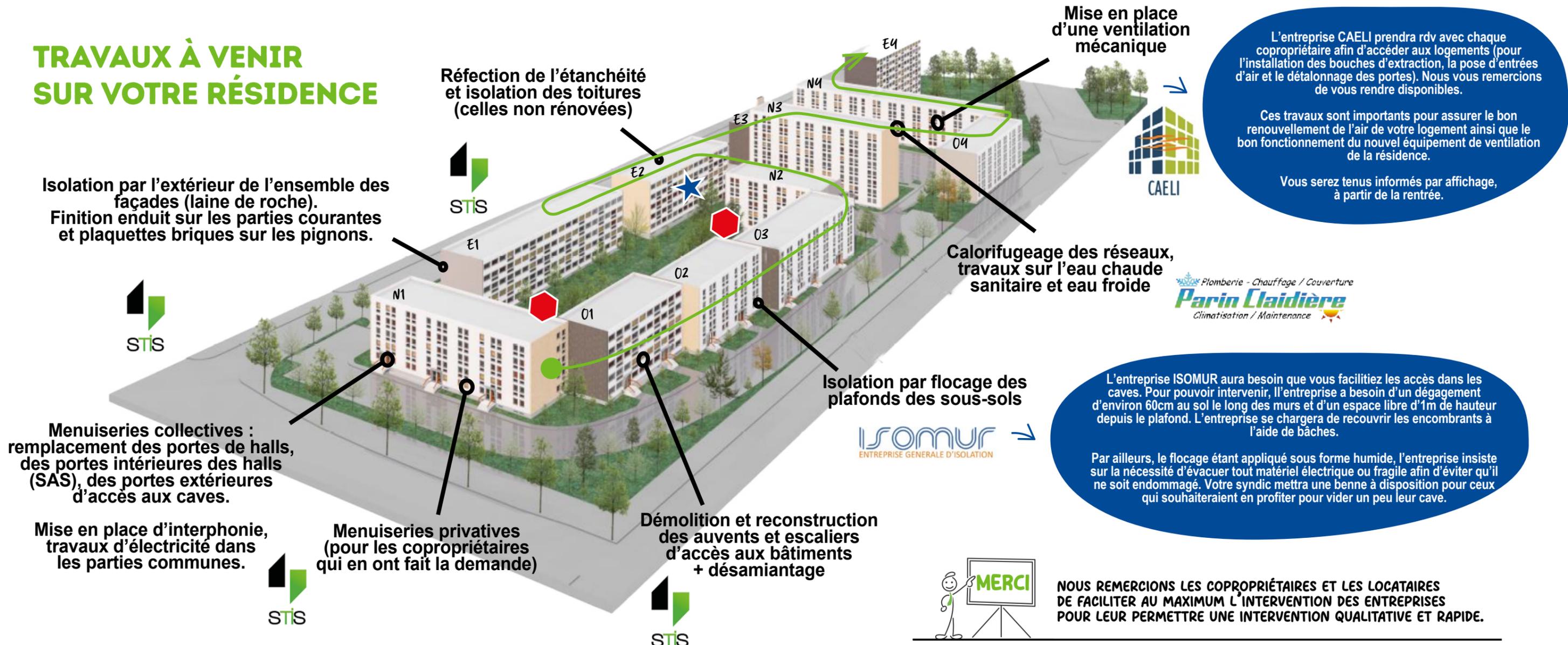
Concernant la partie financement de votre projet, **les demandes de subventions ont été déposées auprès des différents organismes.** Les subventions de l'ANAH (MPR copropriété), principales aides prévues, ont reçu un accord favorable. Pour rappel c'est bien le Pass Copropriété qui avance l'intégralité des sommes. Seuls les restes à charges vous seront demandés, soit via les appels de fonds de votre syndic (pour les copropriétaires ayant opté pour l'autofinancement), soit via des mensualités de remboursement pour ceux ayant opté pour l'éco-prêt à taux 0%.

Nous restons bien entendu à votre disposition pour toute question.
Nous vous souhaitons bonne lecture !



POUR TOUTE QUESTION : coproprietes@hautsdefrance-spee.fr

TRAVAUX À VENIR SUR VOTRE RÉSIDENCE



Zone de stockage du matériel pendant le chantier. Base vie (au 13 rue Albert Camus, Appt 393 Bât E2). Ordre d'intervention par bâtiment pour l'isolation des façades.

PLANNING D'INTERVENTION DES ENTREPRISES

Il s'agit d'un planning prévisionnel. Un planning plus détaillé vous sera transmis à la rentrée, lorsqu'il y aura une meilleure visibilité sur l'avancement des préparatifs.

Vous serez tenus informés au fur et à mesure, cependant, l'équipe de maîtrise d'œuvre et les entreprises se sont organisées pour favoriser les interventions de chacun en fonction des interactions et besoins du chantier.

N'hésitez pas à consulter la page internet dédiée au suivi de votre chantier :

www.pass-renovation.hautsdefrance.fr/berlioz/

Flashez ce qr-code pour accéder à la page.



JUIL. AOÛT SEPT. OCT. NOV. DÉC.

