

LE FINANCEMENT DE VOTRE PROJET

Ci-dessous un point d'avancement sur les demandes de **subventions** et **financements** mobilisés pour la rénovation énergétique de votre copropriété.



LES SUBVENTIONS MOBILISÉES POUR VOTRE PROJET :



✓ **Dépôt** des dossiers de demandes de subventions effectué auprès des différents financeurs.

✓ **Instruction** en cours des dossiers de demandes de subventions par les organismes financeurs.

○ **Notification** de subvention en attente. Une fois obtenue, cela permettra de figer les montants définitifs d'aides pour chaque copropriétaire.



LES FINANCEMENTS SOLLICITÉS POUR VOTRE PROJET :

- ✓ Recensement des souhaits de financement auprès de chaque copropriétaire.
- ✓ Constitution des dossiers pour instruction des demandes de financement en cours. Les dossiers pour l'éco-prêt à taux zéro sont en cours de vérification.
- Engagement, signature des contrats de prêt.



DES VIDÉOS POUR MIEUX COMPRENDRE :

L'équipe Hauts-de-France Pass Copropriété vous propose de visionner différentes courtes vidéos sur notre chaîne Youtube qui vous aideront à mieux comprendre certains aspects du projet de votre copropriété.

@Pass Copropriété

Juin 2024

COPRO NEWS #4

RÉSIDENCE BOIS DE BOULOGNE

VOTRE PROJET DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE



C'est à l'occasion du lancement de votre chantier que nous revenons vers vous avec cette nouvelle « copro news » dédiée à la rénovation énergétique de votre copropriété.

Nous y abordons les différents travaux qui vont être effectués sur votre résidence, les entreprises missionnées, le démarrage du chantier, l'état d'avancement des demandes de subventions et de financements des travaux.

Plusieurs réunions de préparation de chantier se sont déroulées afin d'organiser au mieux le démarrage du chantier et de formaliser la partie administrative et technique. **Quatre entreprises interviendront sur le chantier de votre résidence sous la responsabilité du maître d'œuvre Monsieur MAURY (NORTEC).** Vous trouverez plus d'informations sur les travaux à venir et les entreprises missionnées en page 2.

Pour les copropriétaires ayant souhaité profiter du projet pour réaliser des travaux privés (porte palière, menuiseries), les visites ont été réalisées. Les devis vous seront transmis dès que possible. Cela va nous permettre de **finaliser le montage du dossier de l'éco-prêt à taux 0%**. Vous êtes nombreux à l'avoir sollicité. Nous vous rassurons sur le fait que les **démarches sont en cours de finalisation**. Aussi, nous reviendrons prochainement vers les copropriétaires concernés pour régler les derniers ajustements administratifs et leur adresser le tableau d'amortissement.

Concernant la partie financement de votre projet, les demandes de subventions ont été déposées auprès des différents organismes et sont au stade de l'instruction.

Nous restons bien entendu à votre disposition pour toute question. Nous vous souhaitons bonne lecture !

Toute l'équipe du Hauts-de-France Pass Copropriété



LES TRAVAUX À VENIR :

Isolation des murs par l'extérieur.

Pour limiter la formation de condensation sur les murs et pour diminuer le besoin de chauffage dans tous les appartements.



Amélioration de l'étanchéité de la toiture terrasse et isolation.
Pour traiter les éventuels problèmes d'infiltration.



Installation d'un système de ventilation mécanique performant.
Pour permettre un renouvellement d'air optimal et améliorer la qualité de l'air dans les appartements.



L'entreprise **SAPIAN** va contacter chaque copropriétaire pour prendre un rendez-vous afin d'accéder aux logements (pour l'installation des bouches d'extraction, des entrées d'air).

Nous vous remercions de vous rendre disponibles ou de laisser vos clés en cas d'absence.

Changement des menuiseries des cages d'escaliers.



Isolation des planchers bas.
Pour améliorer le confort des logements situés au rez-de-chaussée.



NOUS REMERCIONS LES COPROPRIÉTAIRES ET LES LOCATAIRES DE FACILITER AU MAXIMUM L'INTERVENTION DES ENTREPRISES POUR LEUR PERMETTRE UNE INTERVENTION QUALITATIVE ET RAPIDE.

PLANNING D'INTERVENTION DES ENTREPRISES SUR VOTRE CHANTIER

Le planning définitif des travaux n'est pas encore finalisé, cependant l'équipe de maîtrise d'œuvre et les entreprises se sont organisées pour favoriser les interventions en fonction de l'approvisionnement des matériaux et des disponibilités des entreprises.

Dès lors que le planning détaillé des prochains mois sera validé, nous ne manquerons pas de vous le communiquer.

JUIN JUIL. AOÛT SEPT. OCT. NOV. DÉC. (...) MAI 2025

ÉTANCHÉITÉ ET ISOLATION DE LA TOITURE TERRASSE

ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTÉRIEUR DES FAÇADES

VENTILATION

MENUISERIES EXTÉRIEURES



CE QU'IL VA SE PASSER LES PROCHAINS MOIS.