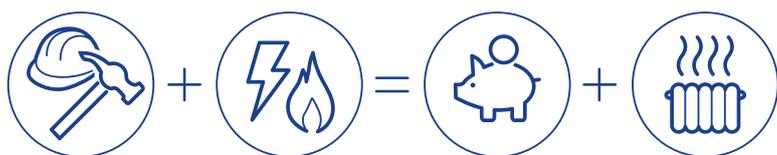


travaux d'économies  
d'énergie en copropriété

# l'accompagnement Hauts-de-France Pass Copropriété



Bénéficiez d'un accompagnement technique  
et financier totalement adaptés à votre projet

Portefeuille de projets

Hauts-de-France Pass Copropriété accompagne aujourd'hui, plusieurs copropriétés dans le cadre de leur projet de rénovation énergétique. En phase d'audit, de consultation des entreprises ou encore de travaux, Hauts-de-France Pass Copropriété est présent tout au long de leur projet.

Ce livret reprend l'ensemble des projets suivis par Hauts-de-France Pass Copropriété :

- ✓ Résidence HELENE à Montataire (Oise)
- ✓ Résidence JEAN MOULIN à Amiens (Somme)
- ✓ Résidence QUEBEC à Amiens (Somme)
- ✓ Résidence ALBERT DUGUE à Creil (Oise)
- ✓ Résidence LES GRANDS JARDINS à Villeneuve-Saint-Germain (Aisne)
- ✓ Résidence MONTJOIE à Amiens (Somme)

- 🏗️ Résidence LE CLOS à Beauvais (Oise)
- 🏗️ Résidence ABLADENE à Amiens (Somme)

- 🔧 Résidence DECATHLON à Amiens (Somme)
- 🔧 Résidence DISCOBOLE à Amiens (Somme)

- 🔍 Résidence LES FACULTÉS à Villeneuve d'Ascq (Nord)
- 🔍 Résidence les BRUYÈRES à Nogent-sur-Oise (Oise)
- 🔍 Résidence ARISTIDE BRIAND à Margny-les-Compiègnes (Oise)
- 🔍 Résidence GOUVIEUX-PAUQUET à Creil (Oise)

Les informations contenues dans ce livret évoluent au fil des assemblées générales.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à vous rendre sur notre site :

[www.pass-renovation.hautsdefrance.fr](http://www.pass-renovation.hautsdefrance.fr)

- ✓ Chantier terminé
- 🏗️ Phase travaux
- 🔧 Phase consultation des entreprises
- 🔍 Phase conception

## HAUTS-DE-FRANCE PASS COPROPRITÉ

Accompagner pour rénover

# RÉSIDENCE HÉLÈNE MONTATAIRE (OISE)

**CHANTIER TERMINÉ JAN. 2018**

**Construction de 1974**  
**2 bâtiments / 228 logements**  
**8 studios / 72 T3 / 110 T4 / 38 T5**  
**75% PO / 25% PB**  
**Chauffage urbain**



### PROGRAMME DE TRAVAUX

- Désamiantage
- Traitement de façades
- Étanchéité et toiture-terrasse
- Chauffage - Ventilation
- Menuiseries extérieures et occultations
- Menuiseries intérieures - Isolation - Plafonnages
- Travaux privatifs d'intérêt collectif : remplacement des menuiseries de plus de 10 ans
- Travaux privatifs optionnels : robinets thermostatiques et remplacement des portes palières

### ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux :  
**281 kWhep/m<sup>2</sup>.an**

Consommation moyenne après travaux (selon étude) :  
**158 kWhep/m<sup>2</sup>.an**

**Économie d'énergie : 46%**

**Coût des travaux : 3 980 048 euros TTC**  
**Quote-part moyenne : 17 456 euros TTC**

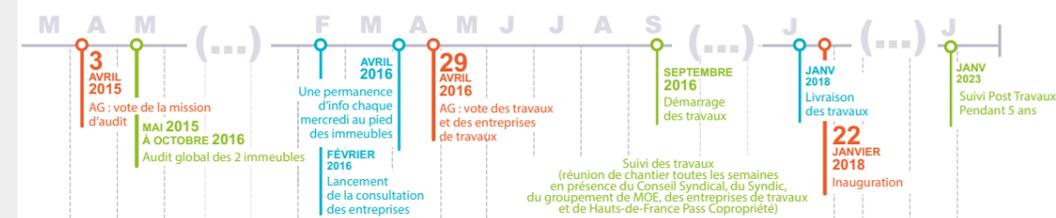
### FINANCEMENT

Subventions mobilisables : **1 184 578 euros**  
 (ANAH : 821 348 euros  
 + CG60 : 167 230 euros  
 + CAC/Région : 196 000 euros)

**~ 30% du montant des travaux**

### ACTEURS DU PROJET

SYNDIC : NEXITY  
 MOE : CABINET THIERRY SILVERT, CET KELVIN  
 AMO : CITÉMÉTRIE  
 TRAVAUX : SOGEA



# RÉSIDENCE JEAN MOULIN

AMIENS (SOMME)

**CHANTIER TERMINÉ MARS. 2018**

Construction années 1970  
1 bâtiment / 40 logements  
Logements de type T3  
43% PO / 57% PB  
Chaudière gaz à condensation de 2010



### PROGRAMME DE TRAVAUX

Cloisonnement /travaux de plâtrerie  
Isolation Thermique par l'Extérieur  
Chauffage - Ventilation  
Travaux d'électricité  
Menuiseries extérieures  
Travaux privatifs optionnels : remplacement des portes palières et des menuiseries extérieures

**Coût des travaux : 604 442 euros TTC**  
Quote-part moyenne : 14 750 euros TTC

**ECONOMIES D'ÉNERGIE**  
Consommation moyenne avant travaux :  
289 kWhep/m².an  
Consommation moyenne après travaux (selon étude) :  
138 kWhep/m².an  
**Estimation d'économie d'énergie : 46%**

**FINANCEMENT**  
Subventions mobilisables : 42 735 euros  
(ANAH : 33 981 euros  
Amiens Métropole : 8754 euros )  
**~7% du montant des travaux**

**ACTEURS DU PROJET**  
SYNDIC : CABINET DELAHAYE  
MOE : ALTEREA  
TRAVAUX : RENOBAT, SALMON, SIDEM, SIDEM  
ÉLECTRICITÉ, HYGEBAT



# RÉSIDENCE QUÉBEC

AMIENS (SOMME)

**CHANTIER TERMINÉ SEPT. 2019**

Construction de 1971  
9 bâtiments / 180 logements  
48% PO / 52% PB  
Chauffage collectif au gaz



### PROGRAMME DE TRAVAUX

Isolation Thermique par l'Extérieur des murs et des façades  
Travaux sur avancées des halls  
Mise en peinture diverses  
Travaux privatifs d'intérêt collectif : Remplacement des menuiseries extérieures  
Installation d'une ventilation performante  
Pose de robinets thermostatiques  
Étanchéité et pose de clonet sur toutes les portes palières

**Coût des travaux : 1 992 335 euros TTC**  
Quote-part moyenne : 11 068 euros TTC

**ECONOMIES D'ÉNERGIE**  
Consommation moyenne avant travaux :  
247 kWhep/m².an  
Consommation moyenne après travaux (selon étude) :  
147 kWhep/m².an  
**Estimation d'économie d'énergie : 40%**

**FINANCEMENT**  
Subventions mobilisables : 771 151 euros  
(ANAH : 722 428 euros  
Amiens Métropole : 36 223 euros  
CD80 : 12 500 euros)  
**~ 39% du montant des travaux**

**ACTEURS DU PROJET**  
SYNDIC : MASSET FRERES  
MOE : CABINET THIERRY SILVERT  
AMO : CITÉMÉTRIE  
TRAVAUX : SOGEA



# RÉSIDENCE LES GRANDS JARDINS

VILLENEUVE SAINT GERMAIN (AISNE)

CHANTIER TERMINÉ SEPT. 2019

Construction de 1967  
1 bâtiment / 50 logements  
38% PO / 62% PB  
Chauffage collectif au gaz,  
plancher chauffant et ecs ballon électrique  
individuel



### PROGRAMME DE TRAVAUX

Isolation Thermique par l'Extérieur  
des façades et pignons  
Isolation des plancher bas  
Remplacement de menuiseries  
extérieures des parties communes  
Installation d'une ventilation Hygroréglable  
Calorifugeage du réseaux de chauffage  
Toiture / Terrasse  
Travaux privatifs d'intérêt collectif : Remplacement  
des menuiseries extérieures vétustes en bois  
simples vitrages (volets roulants en option)  
Travaux privatifs optionnels : Peinture des communs

**Coût des travaux : 788 323 euros TTC**  
Quote-part moyenne : 15 766 euros TTC

### ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux :  
251 kWhep/m<sup>2</sup>.an  
Consommation moyenne après travaux (selon étude) :  
145 kWhep/m<sup>2</sup>.an

**Estimation d'économie d'énergie : 42%**

### FINANCEMENT

Subventions mobilisables : **253 751 euros**  
(ANAH : 192 144 euros  
Agglo Soissons : 35 607 euros  
AREL : 26 000 euros)

**~ 31% du montant des travaux**

### ACTEURS DU PROJET

SYNDIC : AGENCE RAGANNE  
MOE : INFRATEC / ENERGY CONSULT  
TRAVAUX : SAPE / SARL PETIT / ECI FRANCE /  
TECHNIMO / FAC'OUEST



# RÉSIDENCE ALBERT DUGUÉ

CREIL (OISE)

CHANTIER TERMINÉ SEPT. 2019

Construction années 70  
11 bâtiments / 75 logements  
22 commerces  
71% PO / 29% PB  
Chauffage électrique (plancher chauffant)  
Périmètre ABF



### PROGRAMME DE TRAVAUX

Isolation Thermique par l'Extérieur  
Ventilation  
Embellissement des balcons  
Travaux privatifs optionnels : remplacement des  
menuiseries

**Coût des travaux : 1 770 528 euros TTC**  
Quote-part moyenne : 17 913 euros TTC

### ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux :  
467 kWhep/m<sup>2</sup>.an  
Consommation moyenne après travaux (selon étude) :  
281 kWhep/m<sup>2</sup>.an

**Estimation d'économie d'énergie : 40%**

### FINANCEMENT

Eligibles « copro fragile » soit 25% de subventions  
pour tous les copropriétaires.  
Subventions mobilisables : **1 136 748 euros**  
(ANAH / ACSO)

**~ 64% du montant des travaux**

### ACTEURS DU PROJET

SYNDIC : IMMO CONSEIL  
MOE : ALTEREA/OBLIK (TF) / INFRATEC/OBLIK (TC)  
AMO : CITÉMÉTRIE  
TRAVAUX : FAC'OUEST / ETANDEX / TECHNIMO



# RÉSIDENCE MONTJOIE

AMIENS (SOMME)

**CHANTIER TERMINÉ AOUT 2020**

Construction de 1971  
1 bâtiment construit en 3 blocs  
42 logements  
64% PO / 36% PB  
Chauffage collectif au gaz



**ECONOMIES D'ÉNERGIE**

Consommation moyenne avant travaux :  
204 kWhep/m<sup>2</sup>.an  
Consommation moyenne après travaux :  
116 kWhep/m<sup>2</sup>.an

**Estimation d'économie d'énergie : 43%**

**PROGRAMME DE TRAVAUX**

- Amélioration du système de ventilation
- Isolation par l'extérieur des pignons et façades
- Isolation de la sous face de plancher
- Isolation de la toiture terrasse
- Changement des menuiseries simple vitrage et des gardes-corps des balcons

**Coût des travaux : 612 502 euros TTC**

**FINANCEMENT**

Subventions mobilisables : 85 765 euros  
(ANAH : 75 515 euros  
AREL: 15 000euros  
CD80 : 5250 euros)

**ACTEURS DU PROJET**

SYNDIC : SNG IMMOBILIER  
MOE : SÉQUANAISE D'INGÉNIERIE  
ARCHITECTE : AD REM ARCHITECTURE  
TRAVAUX :



# RÉSIDENCE LE CLOS

BEAUVAIS (OISE)

**PHASE TRAVAUX**

Construction de 1966  
2 bâtiments / 70 logements  
66% PO / 34% PB  
Chauffage collectif au gaz, ecs individuelle (ballon électrique) chauffe-bain gaz



**ECONOMIES D'ÉNERGIE**

Consommation moyenne avant travaux :  
233 kWhep/m<sup>2</sup>.an  
Consommation moyenne après travaux (selon étude) :  
118 kWhep/m<sup>2</sup>.an

**Estimation d'économie d'énergie : 49%**

**PROGRAMME DE TRAVAUX (PREVISIONNEL)**

- Isolation Thermique par l'Extérieur des façades et pignons
- Isolation des planchers bas
- Remplacement des menuiseries
- Installation d'une ventilation hygroréglable
- Calorifugeage du réseaux de chauffage
- Renforcement de l'isolation toitures-terrasse
- Mise en place de robinets thermostatiques

**Coût prévisionnel des travaux : 1 161 750 euros TTC**  
Quote-part moyenne : 17 502 euros TTC

**FINANCEMENT**

Information non disponible à ce stade du projet

**ACTEURS DU PROJET**

SYNDIC : CABINET DUBOIS - DU PORTAL  
AMO : CITÉMÉTRIE  
MOE : SÉQUANAISE D'INGÉNIERIE  
ARCHITECTE : Z.STUDIO



# RÉSIDENCE ABLADÈNE

AMIENS (SOMME)

## PHASE TRAVAUX

Construction de 1948  
6 bâtiments / 36 logements  
70 % PO / 30 % PB  
Chauffage individuel au gaz



### PROGRAMME DE TRAVAUX

ITE et ravalement des façades  
Réfection des couvertures  
Réparation et renforcement des balcons  
Isolation des combles  
Isolation des planchers hauts des caves  
Réfection des peintures des cages d'escalier  
Réfection de l'électricité des parties communes  
Remplacement des menuiseries des parties communes

**Coût prévisionnel des travaux : 1 026 017 euros TTC**  
Quote-part moyenne prévisionnelle : 28 500 euros TTC

### ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux :  
206 kWh/m<sup>2</sup>.an  
Consommation moyenne après travaux (selon étude) :  
132 kWh/m<sup>2</sup>.an

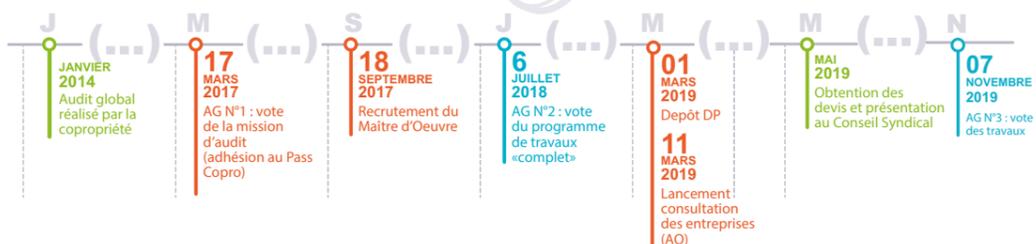
**Estimation d'économie d'énergie : 35.7%**

### FINANCEMENT

Information non disponible à ce stade du projet

### ACTEURS DU PROJET

SYNDIC : MASSET FRERES  
MOE : CABINET THIERRY SILVERT  
ARCHITECTE : ATELIER PI  
BET : BEITHA



# RÉSIDENCE DISCOBOLE

AMIENS (SOMME)

## PHASE CONSULTATION DES ENTREPRISES

Construction : années 70  
1 bâtiment / 20 logements  
60% PO / 40% PB  
Chauffage et ecs via des chaudières gaz individuelles



### PROGRAMME DE TRAVAUX

ITE des façades et pignons du bâtiment  
Isolation de la sous-face du plancher  
ITE de la toiture terrasse, réfection complète de l'étanchéité  
Remplacement des menuiseries des cages d'escalier en double vitrage  
Remplacement du système de ventilation naturelle  
Remplacement des chaudières individuelles anciennes par des chaudières gaz à condensation, installation de robinets thermostatiques sur les radiateurs.

**Coût prévisionnel des travaux : 467 610 euros TTC**  
Quote-part moyenne prévisionnelle : 23 380 euros TTC

### ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux :  
208 kWh/m<sup>2</sup>.an  
Consommation moyenne après travaux :  
109 kWh/m<sup>2</sup>.an

**Estimation d'économie d'énergie : 48%**

### FINANCEMENT

Subventions mobilisables : 135 000 euros  
(ANAH : 106 875 euros  
AREL: 30 000 euros)

**~ 29% du montant des travaux**

### ACTEURS DU PROJET

SYNDIC : GERANCIMMO  
AMO : CITEMETRIE  
MOE : GAP ARCHITECTURE (BATITECH)



# RÉSIDENCE LES BRUYÈRES

NOGENT-SUR-OISE (OISE)

**PHASE CONCEPTION**

Construction : années 70  
3 bâtiments / 52 logements  
Chauffage urbain



PROGRAMME DE TRAVAUX

Information non disponible à ce stade du projet

**ECONOMIES D'ÉNERGIE**

Information non disponible à ce stade du projet

**FINANCEMENT**

Information non disponible à ce stade du projet

**ACTEURS DU PROJET**

SYNDIC : IMMOBILIER CONSEIL



# RÉSIDENCE LES FACULTÉS

VILLENEUVE D'ASCQ (NORD)

**PHASE CONCEPTION**

Construction : 1969  
3 bâtiments / 156 logements  
Chauffage individuel au gaz  
70% PO / 30% PB



PROGRAMME DE TRAVAUX

Information non disponible à ce stade du projet

**ECONOMIES D'ÉNERGIE**

Information non disponible à ce stade du projet

**FINANCEMENT**

Information non disponible à ce stade du projet

**ACTEURS DU PROJET**

SYNDIC : SERGIC MONS  
AMO : URBANIS  
MOE : CABINET THIERRY SILVERT / ATELIER PI/ BEITHA



# RÉSIDENCE ARISTIDE BRIAND

MARGNY-LES-COMPIÈGNES (OISE)

**PHASE CONCEPTION**

Construction : 1969  
2 bâtiments / 56 logements  
Chauffage collectif au gaz  
75% PO / 15% PB



PROGRAMME DE TRAVAUX

Information non disponible à ce stade du projet

ECONOMIES D'ÉNERGIE

Information non disponible à ce stade du projet

FINANCEMENT

Information non disponible à ce stade du projet

ACTEURS DU PROJET

SYNDIC : NEXITY  
MOE : CABINET SILVERT/ ATELIER PI / BEITHA



# RÉSIDENCE DÉCATHLON

AMIENS (SOMME)

**PHASE CONSULTATION DES ENTREPRISES**

Construction : années 70  
1 bâtiment / 30 logements  
17% PO / 83% PB  
Chauffage collectif au gaz



PROGRAMME DE TRAVAUX

- ITE des façades et pignons du bâtiment
- Isolation de la sous-face du plancher
- ITE de la toiture terrasse réfection complète de l'étanchéité
- Remplacement des menuiseries des cages d'escalier en double vitrage
- Remplacement du système de ventilation
- Remplacement du système distribution de chauffage collectif
- Remplacement de l'éclairage des parties communes

**Coût prévisionnel des travaux : 647 211 000 euros TTC**  
Quote-part moyenne prévisionnelle : 21 573 euros TTC

ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux : 215 kWh/m².an  
Consommation moyenne après travaux : 114 kWh/m².an

**Estimation d'économie d'énergie : 46%**

FINANCEMENT

Subventions mobilisables : 205 388 euros  
(ANAH : 157 500 euros  
AMO : 2888  
AREL: 45 000 euros)

**~ 31% du montant des travaux**

ACTEURS DU PROJET

SYNDIC : GERANCIMMO  
AMO : CITEMETRIE  
MOE : GAP ARCHITECTURE / BATITECH





# RÉSIDENCE GOUILLEUX-PAUQUET

CREIL (OISE)

## PHASE CONCEPTION

Construction : avant 1975  
1 bâtiment / 9 logements  
Chauffage collectif au fioul  
44% PO / 66% PB



**ECONOMIES D'ÉNERGIE**

Information non disponible à ce stade du projet

**PROGRAMME DE TRAVAUX**

Information non disponible à ce stade du projet

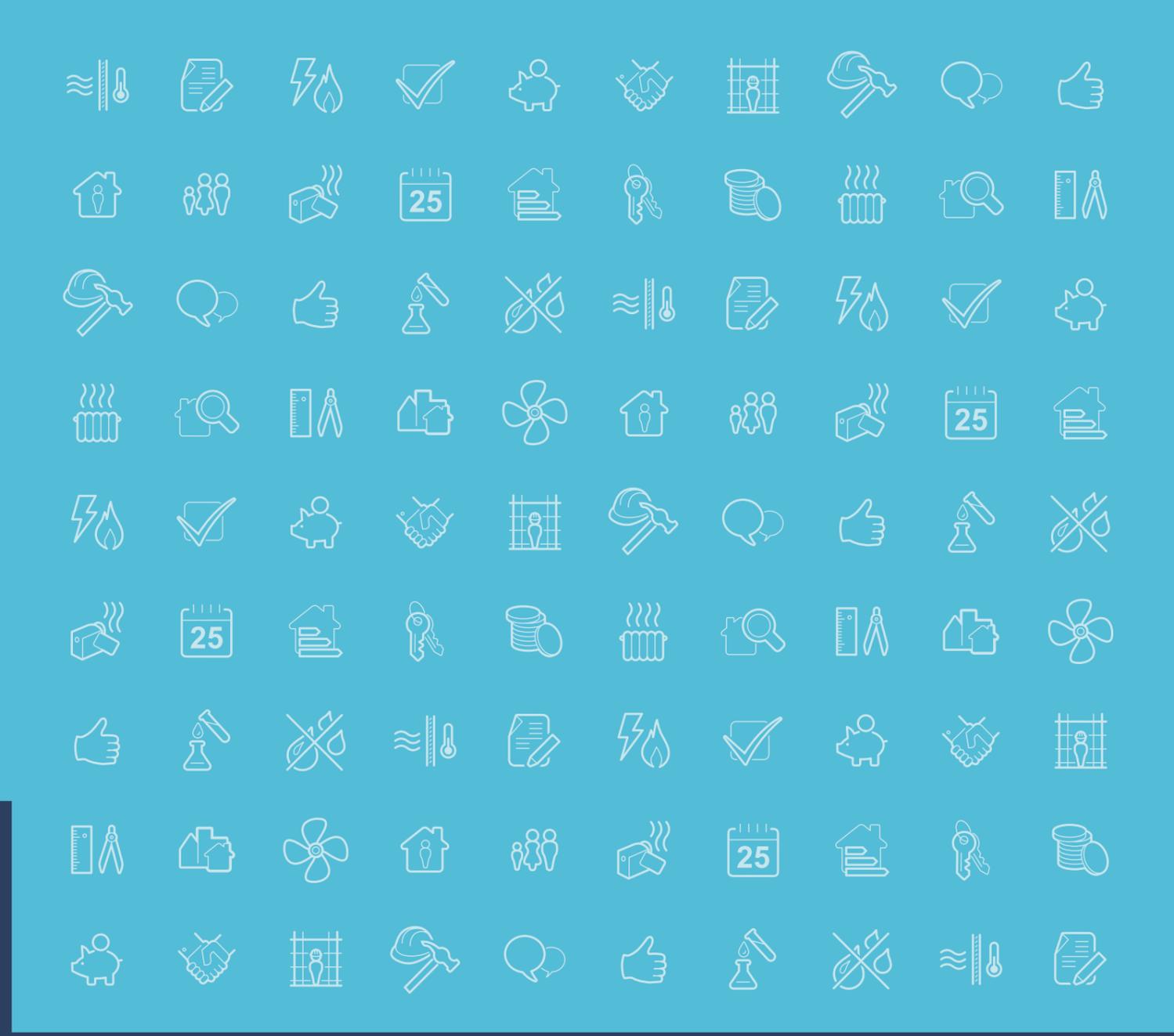
**FINANCEMENT**

Information non disponible à ce stade du projet

**ACTEURS DU PROJET**

SYNDIC : IBAY  
MOE : INFRATEC

**J 08 JANVIER 2020**  
AG n°1 : vote de la mission d'audit (adhésion au Pass Copro)



### CONTACTS

- > Alice Morcrette, Directrice  
alice.morcrette@hautsdefrance-spee.fr / (+33) 3 65 88 95 13
- > Laurent Gayral, Responsable copropriétés  
laurent.gayral@hautsdefrancespee.fr / (+33) 3 65 88 95 17
- > Lucie Diop, Responsable copropriétés  
lucie.diop@hautsdefrance-spee.fr / (+33) 3 65 88 95 17
- > Céline Willierval, Responsable communication et marketing territorial  
celine.willierval@hautsdefrance-spee.fr / (+33) 3 65 88 95 16

[www.pass-renovation.hautsdefrance.fr](http://www.pass-renovation.hautsdefrance.fr)

@PassRenovation  
Pass Renovation

