HAUTS-DE-FRANCE
PASS COPROPRIÉTÉ
Accompagner pour rénover

Avril 2021

travaux d'**économies d'énergie** en copropriété

l'accompagnement Hauts-de-France Pass Copropriété

Bénéficiez d'un accompagnement technique et financier totalement adaptés à votre projet

Portefeuille de projets

www.pass-renovation.hautsdefrance.fr
contact@hautsdefrance-spee.fr

Le projet est cofinancé par l'Union Européenne. L'Europe s'engage en Hauts-de-France avec le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER).

Hauts-de-France Pass Copropriété accompagne aujourd'hui, plusieurs copropriétés dans le cadre de leur projet de rénovation énergétique. En phase d'audit, de consultation des entreprises ou encore de travaux, Hauts-de-France Pass Copropriété est présent tout au long de leur projet.

Ce livret reprend l'ensemble des projets suivis par Hauts-de-France Pass Copropriété :

- Résidence HELENE à Montataire (Oise)
- Résidence JEAN MOULIN à Amiens (Somme)
- Résidence QUEBEC à Amiens (Somme)
- Résidence ALBERT DUGUE à Creil (Oise)
- Résidence LES GRANDS JARDINS à Villeneuve-Saint-Germain (Aisne)
- Résidence MONTJOIE à Amiens (Somme)
- Résidence LE CLOS à Beauvais (Oise)

- Résidence ABLADENE à Amiens (Somme)

- Résidence DECATHLON à Amiens (Somme)
- Résidence DISCOBOLE à Amiens (Somme)

- Résidence LES FACULTÉS à Villeneuve d'Ascq (Nord)
- Résidence les BRUYÈRES à Nogent-sur-Oise (Oise)
- Résidence ARISTIDE BRIAND à Margny-les-Compiègnes (Oise)
- Résience GOUVIEUX-PAUQUET à Creil (Oise)
- Résidence ETIENNE DOLLET à Lille (NORD)
- Résidence LA FERME DESQUENNES à Marcq-en-Baroueul (Nord)
- Résidence BOIS DE BOULOGNE à Lille (Nord)

Les informations contenues dans ce livret évoluent au fil des assemblées générales.
Pour plus d'informations, n'hésitez pas à vous rendre sur notre site :
www.pass-renovation.hautsdefrance.fr

- Chantier terminé
- Phase travaux
- Phase consultation des entreprises
- Phase conception

HAUTS-DE-FRANCE
PASS COPROPRIÉTÉ
Accompagner pour rénover

RÉSIDENCE HÉLÈNE
MONTATAIRE (OISE)

CHANTIER TERMINÉ JAN. 2018

Construction de 1974
2 bâtiments / 228 logements
8 studios / 72 T3 / 110 T4 / 38 T5
75% PO / 25% PB
Chauffage urbain

PROGRAMME DE TRAVAUX

Désamiantage
Traitement
de façades
Etanchéité et toiture-terrasse
Chauffage - Ventilation
Menuiseries extérieures et occultations
Menuiseries intérieures - Isolation - Plafonnages
Travaux privatifs d'intérêt collectif : remplacement des menuiseries de plus de 10 ans
Travaux privatifs optionnels : robinets thermostatiques et remplacement des portes palières

Coût des travaux : 3 980 048 euros TTC
Quote-part moyenne : 17 456 euros TTC

ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux :
281 kWhep/m².an
Consommation moyenne après travaux (selon étude) :
158 kWhep/m².an

Économie d'énergie : 46%

FINANCEMENT

Subventions mobilisables : **1 184 578 euros**
(ANAH : 821 348 euros
+ CG60 : 167 230 euros
+ CAC/Région : 196 000 euros)

~ 30% du montant des travaux

ACTEURS DU PROJET

SYNDIC : NEXITY
MOE : CABINET THIERRY SILVERT, CET KELVIN
AMO : CITÉMÉTRIE
TRAVAUX : SOGEA

M A M (...) F M A M J J A S (...) J (...) J

- **3 AVRIL 2015** — AG : vote de la mission d'audit
- **MAI 2015 À OCTOBRE 2016** — Audit global des 2 immeubles
- **AVRIL 2016** — Une permanence d'info chaque mercredi au pied des immeubles
- **FÉVRIER 2016** — Lancement de la consultation des entreprises
- **29 AVRIL 2016** — AG : vote des travaux et des entreprises de travaux
- **SEPTEMBRE 2016** — Démarrage des travaux
- Suivi des travaux (réunion de chantier toutes les semaines en présence du Conseil Syndical, du Syndic, du groupement de MOE, des entreprises de travaux et de Hauts-de-France Pass Copropriété)
- **JANV 2018** — Livraison des travaux
- **22 JANVIER 2018** — Inauguration
- **JANV 2023** — Suivi Post Travaux Pendant 5 ans

www.pass-renovation.hautsdefrance.fr
contact@hautsdefrance-spee.fr

Découvrez les photos du chantier ici :
https://flic.kr/s/aHsm1ggZ3N

HAUTS-DE-FRANCE
PASS COPROPRIÉTÉ
Accompagner pour rénover

RÉSIDENCE JEAN MOULIN

AMIENS (SOMME)

CHANTIER TERMINÉ MARS. 2018

Construction années 1970
1 bâtiment / 40 logements
Logements de type T3
43% PO / 57% PB
Chaudière gaz à condensation de 2010

PROGRAMME DE TRAVAUX

Cloisonnement /travaux de platrerie
Isolation Thermique par l'Extérieur
Chauffage - Ventilation
Travaux d'électricité
Menuiseries extérieures
Travaux privatifs optionnels : remplacement des portes palières et des menuiseries extérieures

Coût des travaux : 604 442 euros TTC
Quote-part moyenne : 14 750 euros TTC

ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux :
289 kWhep/m².an
Consommation moyenne après travaux (selon étude) :
138 kWhep/m².an

Estimation d'économie d'énergie : 46%

FINANCEMENT

Subventions mobilisables : 42 735 euros
(ANAH : 33 981 euros
Amiens Métropole : 8754 euros)

~7% du montant des travaux

ACTEURS DU PROJET

SYNDIC : CABINET DELAHAYE ET GERANCIMO
MOE : ALTEREA
TRAVAUX : RENOBAT, SALMON, SIDEM, SIDEM ÉLECTRICITÉ, HYGEBAT

F M A M J (...) J A S O (...) M

- **FEVRIER 2015** — Audit global
- **17 JUIN 2015** — AG : vote de la mission d'audit (adhésion au Pass Copro)
- **13 JUILLET 2016** — AG : vote des travaux et des entreprises de travaux
- **1 OCTOBRE 2016** — Démarrage du chantier
- **MARS 2018** — Fin de chantier

www.pass-renovation.hautsdefrance.fr
contact@hautsdefrance-spee.fr

Découvrez les photos du chantier ici :
https://flic.kr/s/aHsm4EuT4v

HAUTS-DE-FRANCE
PASS COPROPRIÉTÉ
Accompagner pour rénover

RÉSIDENCE QUÉBEC
AMIENS (SOMME)

CHANTIER TERMINÉ SEPT. 2019

Construction de 1971
9 bâtiments / 180 logements
48% PO / 52% PB
Chauffage collectif au gaz

ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux :
247 kWhep/m².an
Consommation moyenne après travaux (selon étude) :
147 kWhep/m².an

Estimation d'économie d'énergie : 40%

PROGRAMME DE TRAVAUX

Isolation Thermique par l'Extérieur
des murs et des façades
Travaux sur avancées des halls
Mise en peinture diverses
Travaux privatifs d'intérêt collectif : Remplacement des menuiseries extérieures
Installation d'une ventilation performante
Pose de robinets thermostatiques
Étanchéité et pose de clonet sur toutes les portes palières

Coût des travaux :1 987 232 euros TTC
Quote-part moyenne : 10 407 euros TTC

FINANCEMENT

Subventions mobilisables : 771 151 euros
(ANAH : 722 428 euros
Amiens Métropole : 36 223 euros
CD80 : 12 500 euros)

~ 36% du montant des travaux

ACTEURS DU PROJET

SYNDIC : MASSET FRERES
MOE : CABINET THIERRY SILVERT
AMO : CITÉMÉTRIE
TRAVAUX : SOGEA

MAI 2015 — Audit global
12 DÉCEMBRE 2015 — AG n°1 : vote de la mission d'audit (adhésion au Pass Copro)
JUIN 2016 — Consultation du Maître d'oeuvre
JUILLET 2016 — Recrutement du Maître d'oeuvre
23 MARS 2017 — AG n°2 : vote du lancement de la consultation des entreprises
12 SEPTEMBRE 2017 — Lancement de la consultation des entreprises de travaux
18 SEPTEMBRE 2017 — Dépôt déclaration de travaux
6 DÉCEMBRE 2017 — AG n°3 : vote des travaux
02 AVRIL 2018 — Démarrage du chantier
04 OCTOBRE 2019 — Inauguration de la fin de chantier
OCTOBRE 2024 — Suivi Post Travaux Pendant 5 ans

www.pass-renovation.hautsdefrance.fr
contact@hautsdefrance-spee.fr

Découvrez les photos du chantier ici :
https://flic.kr/s/aHsks3EwQ2

HAUTS-DE-FRANCE
PASS COPROPRIÉTÉ
Accompagner pour rénover

RÉSIDENCE LES GRANDS JARDINS

VILLENEUVE SAINT GERMAIN (AISNE)

CHANTIER TERMINÉ SEPT. 2019

Construction de 1967
1 bâtiment / 50 logements
38% PO / 62% PB
Chauffage collectif au gaz, plancher chauffant et ecs ballon électrique individuel

ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux :
251 kWhep/m².an
Consommation moyenne après travaux (selon étude) :
145 kWhep/m².an

Estimation d'économie d'énergie : 42%

PROGRAMME DE TRAVAUX

Isolation Thermique par l'Extérieur des façades et pignons
Isolation des plancher bas
Remplacement de menuiseries extérieures des parties communes
Installation d'une ventilation Hygroréglable
Calorifugeage du réseaux de chauffage
Toitûre / Terasse
Travaux privatifs d'intérêt collectif : Remplacement des menuiseries extérieures vétustes en bois simples vitrages (volets roulants en option)
Travaux privatifs optionnels : Peinture des communs

Coût des travaux : 788 323 euros TTC
Quote-part moyenne : 15 766 euros TTC

FINANCEMENT

Subventions mobilisées : 252 603 euros
(ANAH : 152 944 euros / Prime Habiter mieux : 39 151 euros
Agglo Soissons : 35 607 euros
AREL : 26 000 euros)

~ 32% du montant des travaux

ACTEURS DU PROJET

SYNDIC : AGENCE RAGANNE
MOE : INFRATEC / ENERGY CONSULT
TRAVAUX : SAPE / SARL PETIT / ECI FRANCE / TECHNIMO / FAC'OUEST

- **JANVIER 2016** — Audit global
- **29 JUIN 2016** — AG : vote de la mission d'audit (adhésion au Pass Copro)
- **05 OCTOBRE 2016** — Lancement de la consultation du maître d'oeuvre
- (...)
- **28 JUIN 2017** — AG : vote du lancement de la consultation des entreprises
- **09 OCTOBRE 2017** — Lancement de la consultation des entreprises de travaux
- (...)
- **27 AVRIL 2018** — AG : vote des travaux
- **30 OCTOBRE 2018** — Démarrage du chantier
- (...)
- **SEPTEMBRE 2019** — Réception du chantier
- **27 SEPTEMBRE 2019** — Inauguration de la fin des travaux
- (...)
- **SEPTEMBRE 2024** — Suivi Post Travaux pendant 5 ans

www.pass-renovation.hautsdefrance.fr
contact@hautsdefrance-spee.fr

Découvrez les photos du chantier ici :
https://flic.kr/ps/3jM2Dn

HAUTS-DE-FRANCE
PASS COPROPRIÉTÉ
Accompagner pour rénover

RÉSIDENCE ALBERT DUGUÉ

CREIL (OISE)

CHANTIER TERMINÉ SEPT. 2019

Construction années 70
11 bâtiments / 75 logements
22 commerces
71% PO / 29% PB
Chauffage électrique (plancher chauffant)
Périmètre ABF

PROGRAMME DE TRAVAUX

Isolation Thermique par l'Extérieur
Ventilation
Embellissement des balcons
Travaux privatifs optionnels : remplacement des menuiseries

Coût des travaux : 1 770 528 euros TTC
Quote-part moyenne : 17 913 euros TTC

ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux :
467 kWhep/m².an
Consommation moyenne après travaux (selon étude) :
281kWhep/m².an

Estimation d'économie d'énergie : 40%

ACTEURS DU PROJET

SYNDIC : IMMO CONSEIL
MOE : ALTEREA/OBLIK (TF) / INFRATEC/OBLIK (TC)
AMO : CITÉMÉTRIE
TRAVAUX : FAC'OUEST / ETANDEX / TECHNIMO

FINANCEMENT

ANAH : 416 053 euros
ACSO : 150 000 euros
AREL : 75 000 euros
Conseil Départemental de l'Oise : 37 500 euros
Aide anah « copro fragile » soit 25% de subventions pour tous les copropriétaires (hors commerces non éligibles)

Subventions mobilisées : 678 553 euros

~ 39% du montant des travaux

- **MAI 2015** — Audit global
- **12 DÉCEMBRE 2015** — AG n°1 : vote de la mission d'audit (adhésion au Pass Copro)
- **JUIN 2016** — Consultation du Maître d'oeuvre
- **JUILLET 2016** — Recrutement du Maître d'oeuvre
- **23 MARS 2017** — AG n°2 : vote du lancement de la consultation des entreprises
- **12 SEPTEMBRE 2017** — Lancement de la consultation des entreprises de travaux
- **18 SEPTEMBRE 2017** — Dépôt déclaration de travaux
- **6 DÉCEMBRE 2017** — AG n°3 : vote des travaux
- **02 AVRIL 2018** — Démarrage du chantier
- **04 OCTOBRE 2019** — Inauguration de la fin de chantier
- **OCTOBRE 2024** — Suivi Post Travaux Pendant 5 ans

www.pass-renovation.hautsdefrance.fr
contact@hautsdefrance-spee.fr

Découvrez les photos du chantier ici :
https://flic.kr/s/aHsm4WB3US

HAUTS-DE-FRANCE
PASS COPROPRIÉTÉ
Accompagner pour rénover

RÉSIDENCE MONTJOIE
AMIENS (SOMME)

CHANTIER TERMINÉ AOUT 2020

Construction de 1971
1 bâtiment construit en 3 blocs
42 logements
64% PO / 36% PB
Chauffage collectif au gaz

PROGRAMME DE TRAVAUX

Amélioration du système de ventilation
Isolation par l'extérieur des pignons et façades
Isolation de la sous face de plancher
Isolation de la toiture terrasse
Changement des menuiseries simple vitrage et des gardes-corps des balcons

Coût des travaux : 612 502 euros TTC

ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux : 204 kWhep/m².an
Consommation moyenne après travaux : 116 kWhep/m².an

Estimation d'économie d'énergie : 43%

FINANCEMENT

Subventions mobilisables : 85 765 euros
(ANAH : 75 515 euros
AREL: 15 000euros
CD80 : 5250 euros)

ACTEURS DU PROJET

SYNDIC : SNG IMMOBILIER
MOE : SÉQUANAISE D'INGÉNIERIE
ARCHITECTE : AD REM ARCHITECTURE
TRAVAUX :

J F M A M (...) J F M A M J J A S O N D (...) A

- **16 FÉVRIER 2018** — AG n°1 : vote de la mission d'audit (adhésion au Pass Copro)
- **19 JANVIER 2019** — Accord DP
- **06 FÉVRIER 2019** — AG n°2 : vote du lancement de la consultation des entreprises
- **03 JUILLET 2019** — AG n°3 : vote des travaux
- **16 SEPTEMBRE 2019** — Démarrage du chantier
- **20 AOUT 2020** — Inauguration de la fin de chantier

www.pass-renovation.hautsdefrance.fr
contact@hautsdefrance-spee.fr

HAUTS-DE-FRANCE
PASS COPROPRIÉTÉ
Accompagner pour rénover

RÉSIDENCE LE CLOS
BEAUVAIS (OISE)

CHANTIER TERMINÉ

Construction de 1966
2 bâtiments / 70 logements
66% PO / 34% PB
Chauffage collectif au gaz, ecs individuel (ballon électrique) chauffe-bain gaz

ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux :
233 kWhep/m².an (Étiquette E)
Consommation moyenne après travaux (selon étude) :
134 kWhep/m².an (Étiquette C)

Estimation d'économie d'énergie : ~ 42%

PROGRAMME DE TRAVAUX (PREVISIONNEL)

Isolation Thermique par l'Extérieur
des façades et pignons
Isolation des planchers bas
Remplacement des menuiseries
Instalation d'une ventilation hygroréglable
Calorifugeage du réseaux de chauffage
Renforcement de l'isolation toitûres-terasse
Mise en place de robinets thermostatiques

Coût prévisionnel des travaux : 1 161 750 euros TTC
Quote-part moyenne : 17 502 euros TTC

FINANCEMENT

Subventions mobilisées : 402 597 euros
ANAH : 259 388 euros
Agglo du Beauvaisis : 60 303 euros
Région Hauts-de-France : 48 000 euros
CD de l'Oise : 34 906 euros

~ 33% du montant des travaux

ACTEURS DU PROJET

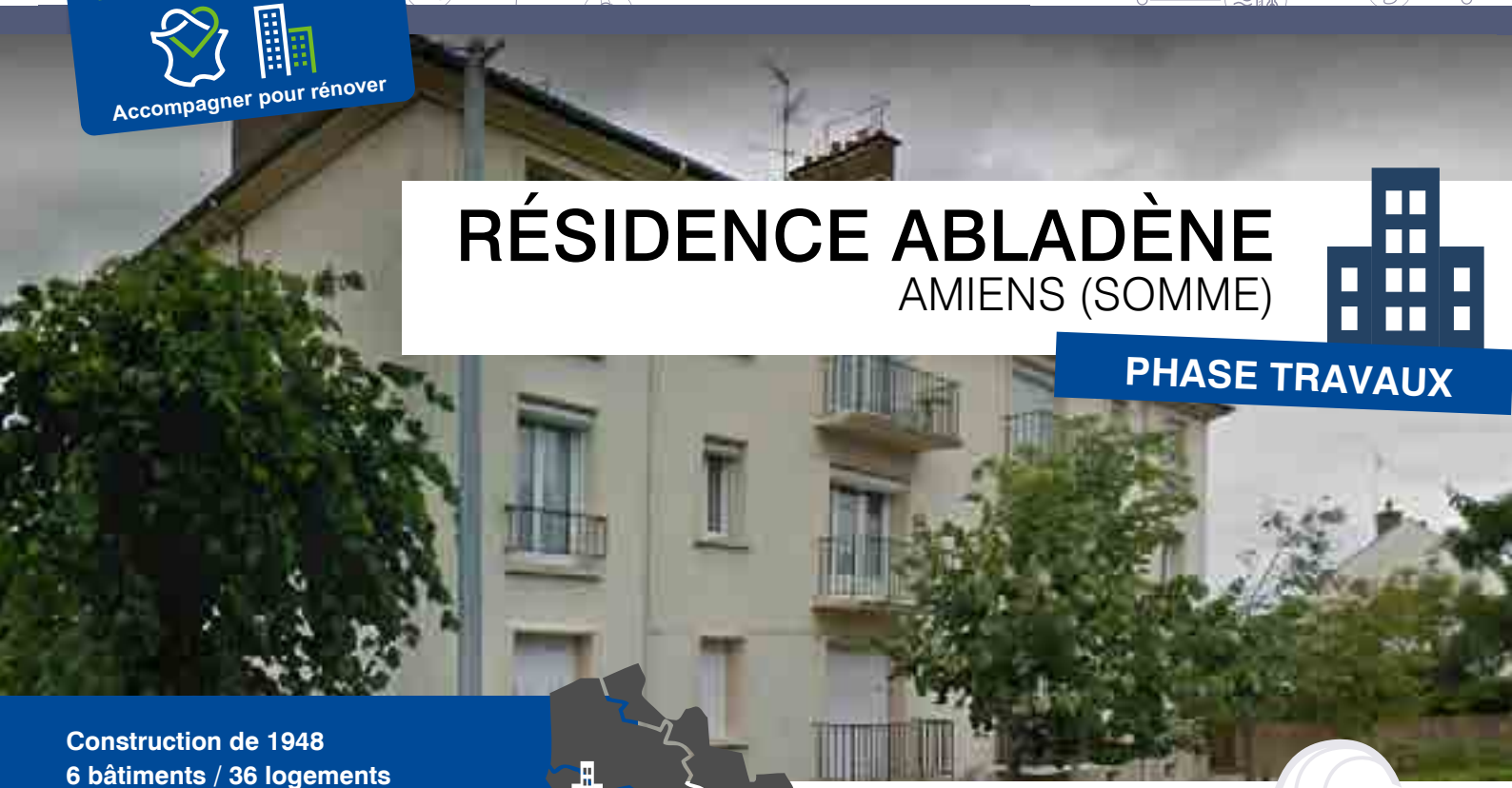
SYNDIC : CABINET DUBOIS - DU PORTAL
AMO : CITÉMÉTRIE
MOE : SÉQUANAISE D'INGÉNIERIE
ARCHITECTE : Z.STUDIO

J F (...) J J (...) M J J (...) M A M J

- **JANVIER 2014** — Audit global
- **JUIN 2017** — AG N°1: vote de la mission d'audit (adhésion au Pass Copro)
- **JUIN 2018** — AG N°2 : vote du lancement de la consultation des entreprises
- **26 JUILLET 2018** — DEPÔT DP
- **5 MARS 2019** — AG N°3 : vote des travaux
- **01 JUIN 2019** — Démarrage du chantier

www.pass-renovation.hautsdefrance.fr
contact@hautsdefrance-spee.fr

HAUTS-DE-FRANCE
PASS COPROPRIÉTÉ
Accompagner pour rénover



RÉSIDENCE ABLADÈNE
AMIENS (SOMME)

PHASE TRAVAUX

Construction de 1948
6 bâtiments / 36 logements
70 % PO / 30 % PB
Chauffage individuel au gaz

PROGRAMME DE TRAVAUX

ITE et ravelement des façades
Réfection des couvertures
Réparation et renforcement des balcons
Isolation des combles
Isolation des planchers hauts des caves
Réfection des peintures des cages d'escalier
Réfection de l'électrivité des parties communes
Remplacement des menuieseries des parties communes

Coût prévisionnel des travaux : 1 026 017 euros TTC
Quote-part moyenne prévisionnelle : 28 500 euros TTC

ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux :
206 kWhep/m².an
Consommation moyenne après travaux (selon étude) :
132 kWhep/m².an

Estimation d'économie d'énergie : 35.7%

FINANCEMENT

Information non disponible à ce stade du projet

ACTEURS DU PROJET

SYNDIC : MASSET FRERES
MOE : CABINET THIERRY SILVERT
ARCHITECTE : ATELIER PI
BET : BEITHA

J (...) **JANVIER 2014** — Audit global réalisé par la copropriété

M (...) **17 MARS 2017** — AG N°1 : vote de la mission d'audit (adhésion au Pass Copro)

S (...) **18 SEPTEMBRE 2017** — Recrutement du Maître d'Oeuvre

J (...) **6 JUILLET 2018** — AG N°2 : vote du programme de travaux «complet»

M (...) **01 MARS 2019** — Depôt DP
11 MARS 2019 — Lancement consultation des entreprises (AO)

M (...) **MAI 2019** — Obtention des devis et présentation au Conseil Syndical

N **07 NOVEMBRE 2019** — AG N°3 : vote des travaux

www.pass-renovation.hautsdefrance.fr
contact@hautsdefrance-spee.fr

Découvrez les photos du chantier ici :
https://flic.kr/s/aHsmebxvhB

HAUTS-DE-FRANCE
PASS COPROPRIÉTÉ
Accompagner pour rénover

RÉSIDENCE DISCOBOLE
AMIENS (SOMME)

PHASE CONSULTATION DES ENTREPRISES

Construction : années 70
1 bâtiment / 20 logements
60% PO / 40% PB
Chauffage et ecs via des chaudières gaz individuelles

ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux : 208 kWhep/m².an
Consommation moyenne après travaux : 109 kWhep/m².an

Estimation d'économie d'énergie : 48%

PROGRAMME DE TRAVAUX

ITE des façades et pignons du bâtiment
Isolation de la sous-face du plancher
ITE de la toiture terrasse, réfection complète de l'étanchéité
Remplacement des menuiseries des cages d'escalier en double vitrage
Remplacement du système de ventilation naturelle
Remplacement des chaudières individuelles anciennes par des chaudières gaz à condensation, installation de robinets thermostatiques sur les radiateurs.

Coût prévisionnel des travaux : 467 610 euros TTC
Quote-part moyenne prévisionnelle : 23 380 euros TTC

FINANCEMENT

Subventions mobilisables : 135 000 euros
(ANAH : 106 875 euros
AREL: 30 000 euros)

~ 29% du montant des travaux

ACTEURS DU PROJET

SYNDIC : GERANCIMMO
AMO : CITEMETRIE
MOE : GAP ARCHITECTURE (BATITECH)

F M (...) J J (...) J F

13 MARS 2018
AG n°1 : vote de la mission d'audit (adhésion au Pass Copro)

26 JUIN 2019
AG n°2 : vote du lancement de la consultation des entreprises

23 JANVIER 2020
Depôt DP

www.pass-renovation.hautsdefrance.fr
contact@hautsdefrance-spee.fr

HAUTS-DE-FRANCE
PASS COPROPRIÉTÉ
Accompagner pour rénover

RÉSIDENCE LES BRUYÈRES

NOGENT-SUR-OISE (OISE)

PHASE CONCEPTION

Construction : années 70
3 bâtiments / 52 logements
Chauffage urbain

ECONOMIES D'ÉNERGIE

Information non disponible à ce stade du projet

PROGRAMME DE TRAVAUX

Information non disponible à ce stade du projet

FINANCEMENT

Information non disponible à ce stade du projet

ACTEURS DU PROJET

SYNDIC : IMMOBILIER CONSEIL

F M (...) J F M A

FÉVRIER 2017
Audit global

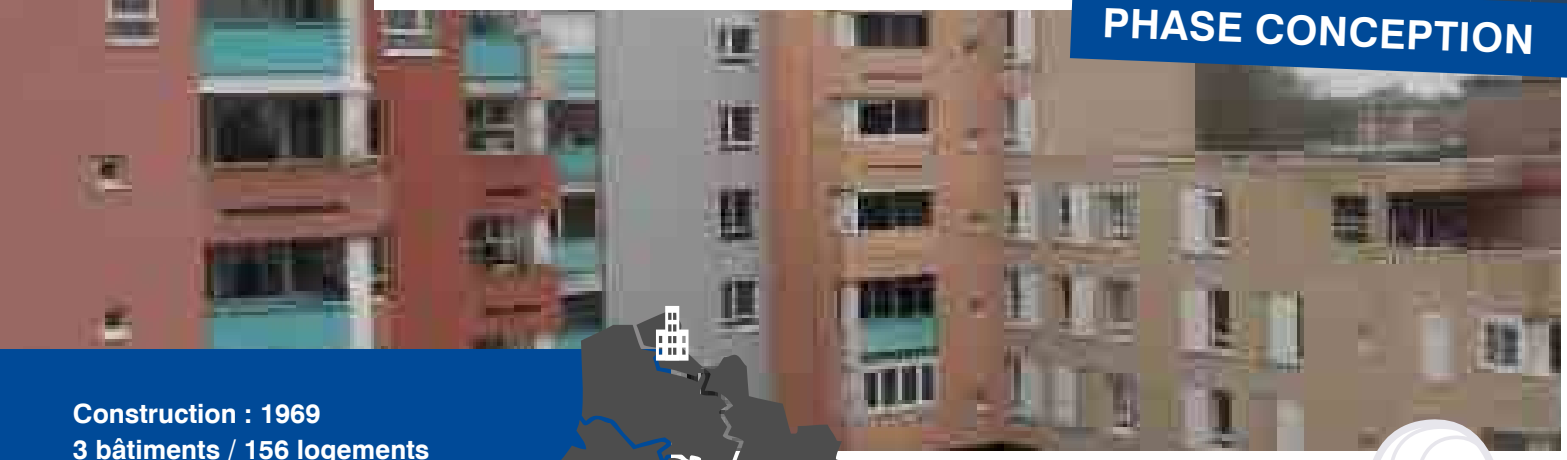
27 AVRIL 2018
AG : vote de la mission d'audit (adhésion au Pass Copro)

www.pass-renovation.hautsdefrance.fr
contact@hautsdefrance-spee.fr

HAUTS-DE-FRANCE
PASS COPROPRIÉTÉ
Accompagner pour rénover

RÉSIDENCE LES FACULTÉS
VILLENEUVE D'ASCQ (NORD)

PHASE CONCEPTION



Construction : 1969
3 bâtiments / 156 logements
Chauffage individuel au gaz
70% PO / 30% PB

ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux :
Batiment 1 : 189 kWhep/m².an (Étiquette D)
Batiment 2 : 207 kWhep/m².an (Étiquette D)
Consommation moyenne après travaux (selon étude) :
Batiment 1 : 105 kWhep/m².an (Étiquette C)
Batiment 2 : 109 kWhep/m².an (Étiquette C)

PROGRAMME DE TRAVAUX

Ravalement et Isolation par l'extérieur des façades
Etanchéité et isolation des toitures terrasses
Isolation des planchers hauts des vides sanitaires, halls d'entrée
Remplacement de la VMC collective
Remplacement des menuiseries extérieures

Coût prévisionnel des travaux : 3 829 249 TTC

FINANCEMENT

Ma Prime Rénov : 585 000
Prime ANAH Copro fragile : 468 000
Aides de la MEL : 702 000
AREL : 268 000

ACTEURS DU PROJET

SYNDIC : SERGIC MONS
AMO : URBANIS
MOE : CABINET THIERRY SILVERT / ATELIER PI/ BEITHA

J (...) O (...) J (...)

20 JUIN 2019
AG n°1 : vote de la mission d'audit (adhésion au Pass Copro)

23 OCTOBRE 2019
Recrutement du Maître d'Oeuvre

JUIN 2020
Rendu APS (Étude d'avant-projet)

MARS 2021
Rendu APD définitif

www.pass-renovation.hautsdefrance.fr
contact@hautsdefrance-spee.fr

HAUTS-DE-FRANCE
PASS COPROPRIÉTÉ
Accompagner pour rénover

RÉSIDENCE ARISTIDE BRIAND

MARGNY-LES-COMPIÈGNES (OISE)

PHASE CONCEPTION

Construction : 1969
2 bâtiments / 56 logements
Chauffage collectif au gaz
75% PO / 15% PB

ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux :
Batiment 1 : 291 kWhep/m².an (Étiquette D)
Batiment 2 : 280 kWhep/m².an (Étiquette D)
Consommation moyenne après travaux (selon étude) :
Batiment 1 : 180 kWhep/m².an (Étiquette C)
Batiment 2 : 176 kWhep/m².an (Étiquette C)

PROGRAMME DE TRAVAUX

Ravalement et Isolation par l'extérieur des façades et pignons
Travaux de couverture, zinguerie et étanchéité
Installation d'une VMC basse pression
Remplacement des menuiseries extérieures
Pose de robinets thermostatiques

FINANCEMENT

Information non disponible à ce stade du projet

ACTEURS DU PROJET

SYNDIC : NEXITY
MOE : CABINET THIERRY SILVERT (MOE) ; CORINNE VERCOUTERE-PROVOST (ARCHITECTE) CET KELVIN (BET)
AMO : PASS COPRO

F M A M J

04 FÉVRIER 2020
AG n°1 : vote de la mission d'audit (adhésion au Pass Copro)

22 MAI 2020
Recrutement du Maître d'Oeuvre

JUIN 2020
Envoi Newsletter n°1
Lacement de l'Étude

www.pass-renovation.hautsdefrance.fr
contact@hautsdefrance-spee.fr

HAUTS-DE-FRANCE
PASS COPROPRIÉTÉ
Accompagner pour rénover

RÉSIDENCE DÉCATHLON
AMIENS (SOMME)

PHASE CONSULTATION DES ENTREPRISES

Construction : années 70
1 bâtiment / 30 logements
17% PO / 83% PB
Chauffage collectif au gaz

ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux : 215 kWhep/m².an
Consommation moyenne après travaux : 114 kWhep/m².an

Estimation d'économie d'énergie : 46%

PROGRAMME DE TRAVAUX

- ITE des façades et pignons du bâtiment
- Isolation de la sous-face du plancher
- ITE de la toiture terrasse réfection complète de l'étanchéité
- Remplacement des menuiseries des cages d'escalier en double vitrage
- Remplacement du système de ventilation
- Remplacement du système distribution de chauffage collectif
- Remplacement de l'éclairage des parties communes

Coût prévisionnel des travaux : 647 211 000 euros TTC
Quote-part moyenne prévisionnelle : 21 573 euros TTC

FINANCEMENT

Subventions mobilisables : 205 388 euros
(ANAH : 157 500 euros
AMO : 2888
AREL: 45 000 euros)

~ 31% du montant des travaux

ACTEURS DU PROJET

SYNDIC : GERANCIMMO
AMO : CITEMETRIE
MOE : GAP ARCHITECTURE / BATITECH

M A (...) M J J (...) D J F

- **13 AVRIL 2018** — AG n°1 : vote de la mission d'audit (adhésion au Pass Copro)
- **24 MAI 2019** — AG n°2 : vote du lancement de la consultation des entreprises
- **23 JANVIER 2020** — Depôt DP
- **14 FEVRIER 2020** — Refus DP

www.pass-renovation.hautsdefrance.fr
contact@hautsdefrance-spee.fr

HAUTS-DE-FRANCE
PASS COPROPRIÉTÉ
Accompagner pour rénover

RÉSIDENCE GOUILLEUX-PAUQUET
CREIL (OISE)

PHASE CONCEPTION

Construction : avant 1975
1 bâtiment / 9 logements
Chauffage collectif au fioul
44% PO / 66% PB

ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux :
359 kWhep/m².an (Étiquette F)
Consommation moyenne après travaux :
233 kWhep/m².an (Étiquette E)

PROGRAMME DE TRAVAUX

Isolation du plancher haut du sous-sol
Isolatuib et étanchéité de la toiture-terrasse
Remplacement du système de chauffage *(ancienne chaudière fioul remplacée par une chaudière gaz haute performance)*
Installation d'une VMC collective performante

FINANCEMENT

Information non disponible à ce stade du projet

ACTEURS DU PROJET

SYNDIC : IBAY
MOE : INFRATEC

J F (...) J A (...) D

08 JANVIER 2020
AG n°1 : vote de la mission d'audit (adhésion au Pass Copro)

JUILLET 2020
Recrutement du MOE

DÉCEMBRE 2020
Rendu APS

www.pass-renovation.hautsdefrance.fr
contact@hautsdefrance-spee.fr

HAUTS-DE-FRANCE
PASS COPROPRIÉTÉ
Accompagner pour rénover

RÉSIDENCE BOIS DE BOULOGNE

LILLE (NORD)

PHASE CONSULTATION DES ENTREPRISES

Construction : années 60
2 bâtiments / 80 logements
46% PO / 54% PB
Chauffage collectif au gaz

PROGRAMME DE TRAVAUX

Information non disponible à ce stade du projet

ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux :
221 KwhEP/m2.an (Étiquette D)
Consommation moyenne après travaux :
110 KwhEP/m2.an (Étiquette C)

Estimation d'économie d'énergie : 50%

FINANCEMENT

Information non disponible à ce stade du projet

ACTEURS DU PROJET

Information non disponible à ce stade du projet

www.pass-renovation.hautsdefrance.fr
contact@hautsdefrance-spee.fr

HAUTS-DE-FRANCE
PASS COPROPRIÉTÉ
Accompagner pour rénover

RÉSIDENCE ETIENNE DOLET

LILLE (NORD)

PHASE CONSULTATION DES ENTREPRISES

Construction : années 60
2 bâtiments / 66 logements
70% PO / 30% PB
Chauffage collectif au gaz

PROGRAMME DE TRAVAUX

Information non disponible à ce stade du projet

ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux :
155 KwhEP/m2.an (Étiquette D)
Consommation moyenne après travaux :
93 KwhEP (Étiquette C)

Estimation d'économie d'énergie : 40%

FINANCEMENT

Information non disponible à ce stade du projet

ACTEURS DU PROJET

Information non disponible à ce stade du projet

www.pass-renovation.hautsdefrance.fr
contact@hautsdefrance-spee.fr

HAUTS-DE-FRANCE
PASS COPROPRIÉTÉ
Accompagner pour rénover

RÉSIDENCE LA FERME DESQUENNES

MARCQ-EN-BARŒUL (NORD)

PHASE CONSULTATION DES ENTREPRISES

Construction : années 60
2 bâtiments / 50 logements
45% PO / 55% PB
Chauffage collectif au gaz

PROGRAMME DE TRAVAUX

Information non disponible à ce stade du projet

ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux :
249 KwhEP/m2.an (Étiquette E)
Consommation moyenne après travaux :
115 KwhEP (Étiquette C)

Estimation d'économie d'énergie : 40%

FINANCEMENT

Information non disponible à ce stade du projet

ACTEURS DU PROJET

Information non disponible à ce stade du projet

www.pass-renovation.hautsdefrance.fr
contact@hautsdefrance-spee.fr

CONTACTS

> Alice Morcrette, Directrice
alice.morcrette@hautsdefrance-spee.fr / (+33) 3 65 88 95 13
> Laurent Gayral, Responsable copropriétés
laurent.gayral@hautsdefrancespee.fr / (+33) 3 65 88 95 17
> Lucie Diop, Responsable copropriétés
lucie.diop@hautsdefrance-spee.fr / (+33) 3 65 88 95 17
> Céline Willierval, Responsable communication et marketing territorial
celine.willierval@hautsdefrance-spee.fr / (+33) 3 65 88 95 16

www.pass-renovation.hautsdefrance.fr
@PassRenovation
Pass Renovation

Le projet est cofinancé par l'Union Européenne. L'Europe s'engage en Hauts-de-France avec le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER).