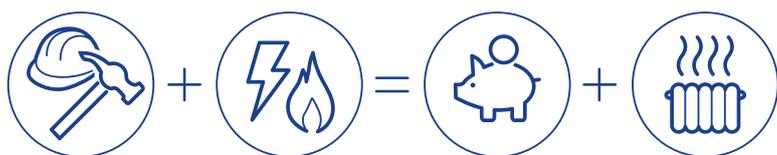


travaux d'économies  
d'énergie en copropriété

# l'accompagnement Hauts-de-France Pass Copropriété



Bénéficiez d'un accompagnement technique  
et financier totalement adaptés à votre projet

Portefeuille de projets

Hauts-de-France Pass Copropriété accompagne aujourd'hui, plusieurs copropriétés dans le cadre de leur projet de rénovation énergétique. En phase d'audit, de consultation des entreprises ou encore de travaux, Hauts-de-France Pass Copropriété est présent tout au long de leur projet.

Ce livret reprend l'ensemble des projets suivis par Hauts-de-France Pass Copropriété :

- ✓ Résidence HELENE à Montataire (Oise)
- ✓ Résidence JEAN MOULIN à Amiens (Somme)
- ✓ Résidence QUEBEC à Amiens (Somme)
- ✓ Résidence ALBERT DUGUE à Creil (Oise)
- ✓ Résidence LES GRANDS JARDINS à Villeneuve-Saint-Germain (Aisne)
- ✓ Résidence MONTJOIE à Amiens (Somme)
- ✓ Résidence LE CLOS à Beauvais (Oise)

🏠 Résidence ABLADENE à Amiens (Somme)

- 🔧 Résidence DECATHLON à Amiens (Somme)
- 🔧 Résidence DISCOBOLE à Amiens (Somme)
- 🔧 Résidence LES FACULTÉS à Villeneuve d'Ascq (Nord)
- 🔧 Résidence ARISTIDE BRIAND à Margny-les-Compiègnes (Oise)
- 🔧 Résidence GOUILLEUX-PAUQUET à Creil (Oise)

- 🔍 Résidence les BRUYÈRES à Nogent-sur-Oise (Oise)
- 🔍 Résidence ETIENNE DOLLET à Hellemmes (Nord)
- 🔍 Résidence LA FERME DESQUENNES à Marcq-en-Barouel (Nord)
- 🔍 Résidence BOIS DE BOULOGNE à Lille (Nord)
- 🔍 Résidence ORSAY à Lille (Nord)
- 🔍 Résidence LES HIRONDELLES à Faches-Thumesnil (Nord)
- 🔍 Résidence DU PARC à Wattignies (Nord)
- 🔍 Résidence LE MONT THOMAS (Somme)
- 🔍 Résidence LE CHEVALIER (Somme)

Les informations contenues dans ce livret évoluent au fil des assemblées générales.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à vous rendre sur notre site :

[www.pass-renovation.hautsdefrance.fr](http://www.pass-renovation.hautsdefrance.fr)

- ✓ Chantier terminé
- 🏠 Phase travaux
- 🔧 Phase consultation des entreprises
- 🔍 Phase conception

**HAUTS-DE-FRANCE  
PASS COPROPRIÉTÉ**

Accompagner pour rénover

# RÉSIDENCE HÉLÈNE

## MONTATAIRE (OISE)

**CHANTIER TERMINÉ JAN. 2018**

**Construction de 1974**  
**2 bâtiments / 228 logements**  
**8 studios / 72 T3 / 110 T4 / 38 T5**  
**75% PO / 25% PB**  
**Chauffage urbain**



### ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux :  
**281 kWhep/m².an**

Consommation moyenne après travaux (selon étude) :  
**158 kWhep/m².an**

**Économie d'énergie : 46%**

### PROGRAMME DE TRAVAUX

- Désamiantage
- Traitement de façades
- Étanchéité et toiture-terrasse
- Chauffage - Ventilation
- Menuiseries extérieures et occultations
- Menuiseries intérieures - Isolation - Plafonnages
- Travaux privatifs d'intérêt collectif : remplacement des menuiseries de plus de 10 ans
- Travaux privatifs optionnels : robinets thermostatiques et remplacement des portes palières

**Coût des travaux : 3 980 048 euros TTC**  
**Quote-part moyenne : 17 456 euros TTC**

### FINANCEMENT

Subventions mobilisables : **1 184 578 euros**  
 (ANAH : 821 348 euros  
 + CG60 : 167 230 euros  
 + CAC/Région : 196 000 euros)

**~ 30% du montant des travaux**



### ACTEURS DU PROJET

SYNDIC : NEXITY  
 MOE : CABINET THIERRY SILVERT, CET KELVIN  
 AMO : CITÉMÉTRIE  
 TRAVAUX : SOGEA



[www.pass-renovation.hautsdefrance.fr](http://www.pass-renovation.hautsdefrance.fr)  
[contact@hautsdefrance-spee.fr](mailto:contact@hautsdefrance-spee.fr)

Découvrez les photos du chantier ici :  
<https://flic.kr/s/aHsm1ggZ3N>

# RÉSIDENCE JEAN MOULIN

AMIENS (SOMME)

**CHANTIER TERMINÉ MARS. 2018**

Construction années 1970  
1 bâtiment / 40 logements  
Logements de type T3  
43% PO / 57% PB  
Chaudière gaz à condensation de 2010



**ECONOMIES D'ÉNERGIE**

Consommation moyenne avant travaux : 289 kWhep/m².an  
Consommation moyenne après travaux (selon étude) : 138 kWhep/m².an

**Estimation d'économie d'énergie : 46%**

**PROGRAMME DE TRAVAUX**

Cloisonnement /travaux de plâtrerie  
Isolation Thermique par l'Extérieur  
Chauffage - Ventilation  
Travaux d'électricité  
Menuiseries extérieures  
Travaux privatifs optionnels : remplacement des portes palières et des menuiseries extérieures

**Coût des travaux : 604 442 euros TTC**  
Quote-part moyenne : 14 750 euros TTC

**FINANCEMENT**

Subventions mobilisables : 42 735 euros  
(ANAH : 33 981 euros  
Amiens Métropole : 8754 euros)

**~7% du montant des travaux**

**ACTEURS DU PROJET**

SYNDIC : CABINET DELAHAYE ET GERANCIMO  
MOE : ALTEREA  
TRAVAUX : RENOBAT, SALMON, SIDEM, SIDEM ÉLECTRICITÉ, HYGBAT



# RÉSIDENCE QUÉBEC

AMIENS (SOMME)

**CHANTIER TERMINÉ SEPT. 2019**

Construction de 1971  
9 bâtiments / 180 logements  
48% PO / 52% PB  
Chauffage collectif au gaz



**ECONOMIES D'ÉNERGIE**

Consommation moyenne avant travaux : 247 kWhep/m².an  
Consommation moyenne après travaux (selon étude) : 147 kWhep/m².an

**Estimation d'économie d'énergie : 40%**

**PROGRAMME DE TRAVAUX**

Isolation Thermique par l'Extérieur des murs et des façades  
Travaux sur avancées des halls  
Mise en peinture diverses  
Travaux privatifs d'intérêt collectif : Remplacement des menuiseries extérieures  
Installation d'une ventilation performante  
Pose de robinets thermostatiques  
Étanchéité et pose de clonet sur toutes les portes palières

**Coût des travaux : 1 987 232 euros TTC**  
Quote-part moyenne : 10 407 euros TTC

**FINANCEMENT**

Subventions mobilisables : 771 151 euros  
(ANAH : 722 428 euros  
Amiens Métropole : 36 223 euros  
CD80 : 12 500 euros)

**~ 36% du montant des travaux**

**ACTEURS DU PROJET**

SYNDIC : MASSET FRERES  
MOE : CABINET THIERRY SILVERT  
AMO : CITÉMÉTRIE  
TRAVAUX : SOGEA



# RÉSIDENCE LES GRANDS JARDINS

VILLENEUVE SAINT GERMAIN (AISNE)

CHANTIER TERMINÉ SEPT. 2019

Construction de 1967  
1 bâtiment / 50 logements  
38% PO / 62% PB  
Chauffage collectif au gaz,  
plancher chauffant et ecs ballon électrique  
individuel

## ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux :  
251 kWh/m<sup>2</sup>.an

Consommation moyenne après travaux (selon étude) :  
145 kWh/m<sup>2</sup>.an

Estimation d'économie d'énergie : 42%

## FINANCEMENT

Subventions mobilisées : 252 603 euros

(ANAH : 152 944 euros / Prime Habiter mieux : 39 151 euros  
Agglo Soissons : 35 607 euros  
AREL : 26 000 euros)

~ 32% du montant des travaux

## PROGRAMME DE TRAVAUX

Isolation Thermique par l'Extérieur  
des façades et pignons  
Isolation des plancher bas  
Remplacement de menuiseries  
extérieures des parties communes  
Installation d'une ventilation Hygroréglable  
Calorifugeage du réseaux de chauffage  
Toiture / Terrasse  
Travaux privatifs d'intérêt collectif : Remplacement  
des menuiseries extérieures vétustes en bois  
simples vitrages (volets roulants en option)  
Travaux privatifs optionnels : Peinture des communs

Coût des travaux : 788 323 euros TTC  
Quote-part moyenne : 15 766 euros TTC

## ACTEURS DU PROJET

SYNDIC : AGENCE RAGANNE  
MOE : INFRATEC / ENERGY CONSULT  
TRAVAUX : SAPE / SARL PETIT / ECI FRANCE /  
TECHNIMO / FAC'OUEST

JANVIER 2016  
Audit global

29 JUIN 2016  
AG : vote de la mission d'audit (adhésion au Pass Copro)

05 OCTOBRE 2016  
Lancement de la consultation du maître d'oeuvre

28 JUIN 2017  
AG : vote du lancement de la consultation des entreprises

09 OCTOBRE 2017  
Lancement de la consultation des entreprises de travaux

27 AVRIL 2018  
AG : vote des travaux

30 OCTOBRE 2018  
Démarrage du chantier

SEPTEMBRE 2019  
Réception du chantier

27 SEPTEMBRE 2019  
Inauguration de la fin des travaux

SEPTEMBRE 2024  
Suivi Post Travaux pendant 5 ans

# RÉSIDENCE ALBERT DUGUÉ

CREIL (OISE)

CHANTIER TERMINÉ SEPT. 2019

Construction années 70  
11 bâtiments / 75 logements  
22 commerces  
71% PO / 29% PB  
Chauffage électrique (plancher chauffant)  
Périmètre ABF

## ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux :  
467 kWh/m<sup>2</sup>.an

Consommation moyenne après travaux (selon étude) :  
281 kWh/m<sup>2</sup>.an

Estimation d'économie d'énergie : 40%

## FINANCEMENT

ANAH : 416 053 euros  
ACSO : 150 000 euros  
AREL : 75 000 euros

Conseil Départemental de l'Oise : 37 500 euros  
Aide anah « copro fragile » soit 25% de subventions pour tous les  
copropriétaires (hors commerces non éligibles)

Subventions mobilisées : 678 553 euros  
~ 39% du montant des travaux

## PROGRAMME DE TRAVAUX

Isolation Thermique par l'Extérieur  
Ventilation  
Embellissement des balcons  
Travaux privatifs optionnels : remplacement des  
menuiseries

Coût des travaux : 1 770 528 euros TTC  
Quote-part moyenne : 17 913 euros TTC

## ACTEURS DU PROJET

SYNDIC : IMMO CONSEIL  
MOE : ALTEREA/OBLIK (TF) / INFRATEC/OBLIK (TC)  
AMO : CITÉMÉTRIE  
TRAVAUX : FAC'OUEST / ETANDEX / TECHNIMO

MAI 2015  
Audit global

12 DÉCEMBRE 2015  
AG n°1 : vote de la mission d'audit (adhésion au Pass Copro)

23 MARS 2017  
AG n°2 : vote du lancement de la consultation des entreprises

JUN 2016  
Consultation du Maître d'oeuvre

JUILLET 2016  
Recrutement du Maître d'oeuvre

12 SEPTEMBRE 2017  
Lancement de la consultation des entreprises de travaux

18 SEPTEMBRE 2017  
Dépôt déclaration de travaux

6 DÉCEMBRE 2017  
AG n°3 : vote des travaux

02 AVRIL 2018  
Démarrage du chantier

04 OCTOBRE 2019  
Inauguration de la fin de chantier

OCTOBRE 2024  
Suivi Post Travaux Pendant 5 ans

# RÉSIDENCE MONTJOIE

AMIENS (SOMME)

**CHANTIER TERMINÉ AOUT 2020**

Construction de 1971  
1 bâtiment construit en 3 blocs  
42 logements  
64% PO / 36% PB  
Chauffage collectif au gaz



**ECONOMIES D'ÉNERGIE**

Consommation moyenne avant travaux :  
204 kWhep/m<sup>2</sup>.an  
Consommation moyenne après travaux :  
116 kWhep/m<sup>2</sup>.an

**Estimation d'économie d'énergie : 43%**

**PROGRAMME DE TRAVAUX**

- Amélioration du système de ventilation
- Isolation par l'extérieur des pignons et façades
- Isolation de la sous face de plancher
- Isolation de la toiture terrasse
- Changement des menuiseries simple vitrage et des gardes-corps des balcons

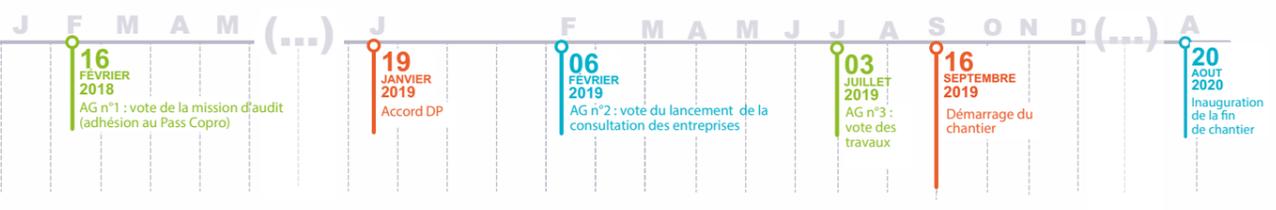
**Coût des travaux : 612 502 euros TTC**

**FINANCEMENT**

Subventions mobilisables : 85 765 euros  
(ANAH : 75 515 euros  
AREL: 15 000euros  
CD80 : 5250 euros)

**ACTEURS DU PROJET**

SYNDIC : SNG IMMOBILIER  
MOE : SÉQUANAISE D'INGÉNIERIE  
ARCHITECTE : AD REM ARCHITECTURE  
TRAVAUX :



# RÉSIDENCE LE CLOS

BEAUVAIS (OISE)

**CHANTIER TERMINÉ**

Construction de 1966  
2 bâtiments / 70 logements  
66% PO / 34% PB  
Chauffage collectif au gaz, ecs individuel (ballon électrique) chauffe-bain gaz



**ECONOMIES D'ÉNERGIE**

Consommation moyenne avant travaux :  
233 kWhep/m<sup>2</sup>.an (Étiquette E)  
Consommation moyenne après travaux (selon étude) :  
134 kWhep/m<sup>2</sup>.an (Étiquette C)

**Estimation d'économie d'énergie : ~ 42%**

**PROGRAMME DE TRAVAUX (PREVISIONNEL)**

- Isolation Thermique par l'Extérieur des façades et pignons
- Isolation des planchers bas
- Remplacement des menuiseries
- Installation d'une ventilation hygroréglable
- Calorifugeage du réseaux de chauffage
- Renforcement de l'isolation toitures-terrasse
- Mise en place de robinets thermostatiques

**Coût prévisionnel des travaux : 1 161 750 euros TTC**  
Quote-part moyenne : 17 502 euros TTC

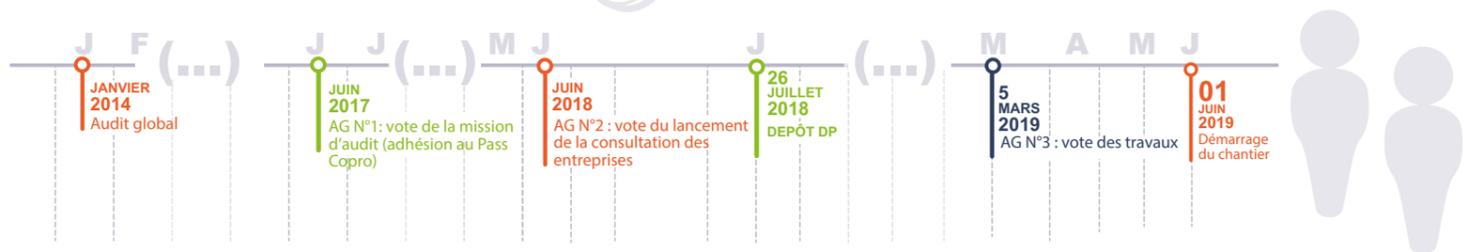
**FINANCEMENT**

Subventions mobilisées : 402 597 euros  
ANAH : 259 388 euros  
Agglo du Beauvaisis : 60 303 euros  
Région Hauts-de-France : 48 000 euros  
CD de l'Oise : 34 906 euros

**~ 33% du montant des travaux**

**ACTEURS DU PROJET**

SYNDIC : CABINET DUBOIS - DU PORTAL  
AMO : CITÉMÉTRIE  
MOE : SÉQUANAISE D'INGÉNIERIE  
ARCHITECTE : Z.STUDIO



# RÉSIDENCE ABLADÈNE

AMIENS (SOMME)

## PHASE TRAVAUX

Construction de 1948  
6 bâtiments / 36 logements  
70 % PO / 30 % PB  
Chauffage individuel au gaz

### ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux :  
206 kWh/m<sup>2</sup>.an  
Consommation moyenne après travaux (selon étude) :  
132 kWh/m<sup>2</sup>.an

Estimation d'économie d'énergie : 35.7%

### FINANCEMENT

Information non disponible à ce stade  
du projet

### ACTEURS DU PROJET

SYNDIC : MASSET FRERES  
MOE : CABINET THIERRY SILVERT  
ARCHITECTE : ATELIER PI  
BET : BEITHA

### PROGRAMME DE TRAVAUX

ITE et ravalement des façades  
Réfection des couvertures  
Réparation et renforcement des balcons  
Isolation des combles  
Isolation des planchers hauts des caves  
Réfection des peintures des cages d'escalier  
Réfection de l'électricité des parties communes  
Remplacement des menuiseries des parties communes

Coût prévisionnel des travaux : 1 026 017 euros TTC  
Quote-part moyenne prévisionnelle : 28 500 euros TTC

# RÉSIDENCE DISCOBOLE

AMIENS (SOMME)

## PHASE CONSULTATION DES ENTREPRISES

Construction : années 70  
1 bâtiment / 20 logements  
60% PO / 40% PB  
Chauffage et ecs via des chaudières  
gaz individuelles

### ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux :  
208 kWh/m<sup>2</sup>.an  
Consommation moyenne après travaux :  
109 kWh/m<sup>2</sup>.an

Estimation d'économie d'énergie : 48%

### FINANCEMENT

Subventions mobilisables : 135 000 euros  
(ANAH : 106 875 euros  
AREL: 30 000 euros)

~ 29% du montant des travaux

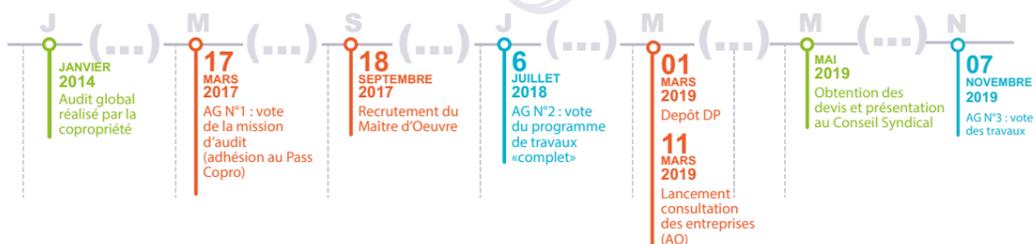
### PROGRAMME DE TRAVAUX

ITE des façades et pignons du bâtiment  
Isolation de la sous-face du plancher  
ITE de la toiture terrasse, réfection complète de  
l'étanchéité  
Remplacement des menuiseries des cages  
d'escalier en double vitrage  
Remplacement du système de ventilation naturelle  
Remplacement des chaudières individuelles  
anciennes par des chaudières gaz à  
condensation, installation de robinets  
thermostatiques sur les radiateurs.

Coût prévisionnel des travaux : 467 610 euros TTC  
Quote-part moyenne prévisionnelle : 23 380 euros TTC

### ACTEURS DU PROJET

SYNDIC : GERANCIMMO  
AMO : CITEMETRIE  
MOE : GAP ARCHITECTURE (BATITECH)



# RÉSIDENCE LES BRUYÈRES

NOGENT-SUR-OISE (OISE)

**PHASE TRAVAUX**

Construction : années 70  
3 bâtiments / 52 logements  
Chauffage urbain



**ECONOMIES D'ÉNERGIE**

Information non disponible à ce stade du projet

**PROGRAMME DE TRAVAUX**

Information non disponible à ce stade du projet

**FINANCEMENT**

Information non disponible à ce stade du projet

**ACTEURS DU PROJET**

SYNDIC : IMMOBILIER CONSEIL

F M (...) J F M A

- FÉVRIER 2017  
Audit global
- 27 AVRIL 2018  
AG : vote de la mission d'audit (adhésion au Pass Copro)

# RÉSIDENCE LES FACULTÉS

VILLENEUVE D'ASCQ (NORD)

**PHASE CONSULTATION DES ENTREPRISES**

Construction : 1969  
3 bâtiments / 156 logements  
Chauffage individuel au gaz  
70% PO / 30% PB



**ECONOMIES D'ÉNERGIE**

Consommation moyenne avant travaux :  
Batiment 1 : 189 kWhep/m².an (Étiquette D)  
Batiment 2 : 207 kWhep/m².an (Étiquette D)  
Consommation moyenne après travaux (selon étude) :  
Batiment 1 : 105 kWhep/m².an (Étiquette C)  
Batiment 2 : 109 kWhep/m².an (Étiquette C)

**PROGRAMME DE TRAVAUX**

Ravalement et Isolation par l'extérieur des façades  
Etanchéité et isolation des toitures terrasses  
Isolation des planchers hauts des vides sanitaires, halls d'entrée  
Remplacement de la VMC collective  
Remplacement des menuiseries extérieures

**Coût prévisionnel des travaux : 3 829 249 TTC**

**FINANCEMENT**

Ma Prime Rénov : 585 000  
Prime ANAH Copro fragile : 468 000  
Aides de la MEL : 702 000  
AREL : 268 000

**ACTEURS DU PROJET**

SYNDIC : SERGIC MONS  
AMO : URBANIS  
MOE : CABINET THIERRY SILVERT / ATELIER PI/ BEITHA

J (...) O (...) J

- 20 JUIN 2019  
AG n°1 : vote de la mission d'audit (adhésion au Pass Copro)
- 23 OCTOBRE 2019  
Recrutement du Maître d'Oeuvre
- JUN 2020  
Rendu APS (Étude d'avant-projet)
- MARS 2021  
Rendu APD définitif

# RÉSIDENCE ARISTIDE BRIAND

MARGNY-LES-COMPIÈGNES (OISE)

**PHASE CONSULTATION  
DES ENTREPRISES**

Construction : 1969  
2 bâtiments / 56 logements  
Chauffage collectif au gaz  
75% PO / 15% PB



### ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux :  
Batiment 1 : 291 kWhep/m².an (Étiquette D)  
Batiment 2 : 280 kWhep/m².an (Étiquette D)  
Consommation moyenne après travaux (selon étude) :  
Batiment 1 : 180 kWhep/m².an (Étiquette C)  
Batiment 2 : 176 kWhep/m².an (Étiquette C)

### PROGRAMME DE TRAVAUX

Ravalement et Isolation par l'extérieur des façades et pignons  
Travaux de couverture, zinguerie et étanchéité  
Installation d'une VMC basse pression  
Remplacement des menuiseries extérieures  
Pose de robinets thermostatiques

### FINANCEMENT

Information non disponible à ce stade du projet

### ACTEURS DU PROJET

SYNDIC : NEXITY  
MOE : CABINET THIERRY SILVERT (MOE)  
; CORINNE VERCOUTERE-PROVOST (ARCHITECTE) CET KELVIN (BET)  
AMO : PASS COPRO

D J F M A M J J A

**23**  
DÉCEMBRE  
2020  
AG n°1 : vote de la mission d'audit (adhésion au Pass Copro)

# RÉSIDENCE DÉCATHLON

AMIENS (SOMME)

**PHASE TRAVAUX**

Construction : années 70  
1 bâtiment / 30 logements  
17% PO / 83% PB  
Chauffage collectif au gaz



### ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux :  
215 kWhep/m².an  
Consommation moyenne après travaux :  
114 kWhep/m².an

**Estimation d'économie d'énergie : 46%**

### PROGRAMME DE TRAVAUX

ITE des façades et pignons du bâtiment  
Isolation de la sous-face du plancher  
ITE de la toiture terrasse réfection complète de l'étanchéité  
Remplacement des menuiseries des cages d'escalier en double vitrage  
Remplacement du système de ventilation  
Remplacement du système distribution de chauffage collectif  
Remplacement de l'éclairage des parties communes

**Coût prévisionnel des travaux : 647 211 000 euros TTC**  
Quote-part moyenne prévisionnelle : 21 573 euros TTC

### FINANCEMENT

Subventions mobilisables : 205 388 euros  
(ANAH : 157 500 euros  
AMO : 2888  
AREL: 45 000 euros)

**~ 31% du montant des travaux**

### ACTEURS DU PROJET

SYNDIC : GERANCIMMO  
AMO : CITEMETRIE  
MOE : GAP ARCHITECTURE / BATITECH

M A (...) M J J (...) D J F

**13**  
AVRIL  
2018  
AG n°1 : vote de la mission d'audit (adhésion au Pass Copro)

**24**  
MAI  
2019  
AG n°2 : vote du lancement de la consultation des entreprises

**23**  
JANVIER  
2020  
Dépôt DP

**14**  
FEBVRIER  
2020  
Refus DP

# RÉSIDENCE GOUILLEUX-PAUQUET

CREIL (OISE)

**PHASE CONSULTATION  
DES ENTREPRISES**

Construction : avant 1975  
1 bâtiment / 9 logements  
Chauffage collectif au fioul  
44% PO / 66% PB



**ECONOMIES D'ÉNERGIE**

Consommation moyenne avant travaux :  
359 kWhEP/m².an (Étiquette F)  
Consommation moyenne après travaux :  
233 kWhEP/m².an (Étiquette E)

**PROGRAMME DE TRAVAUX**

Isolation du plancher haut du sous-sol  
Isolatuib et étanchéité de la toiture-terrasse  
Remplacement du système de chauffage (*ancienne chaudière fioul remplacée par une chaudière gaz haute performance*)  
Installation d'une VMC collective performante

**FINANCEMENT**

Information non disponible à ce stade du projet

**ACTEURS DU PROJET**

SYNDIC : IBAY  
MOE : INFRATEC



# RÉSIDENCE BOIS DE BOULOGNE

LILLE (NORD)

**PHASE CONCEPTION**

Construction : années 60  
2 bâtiments / 80 logements  
46% PO / 54% PB  
Chauffage collectif au gaz



**ECONOMIES D'ÉNERGIE**

Consommation moyenne avant travaux :  
221 kWhEP/m².an (Étiquette D)  
Consommation moyenne après travaux :  
110 kWhEP/m².an (Étiquette C)

**Estimation d'économie d'énergie : 50%**

**PROGRAMME DE TRAVAUX**

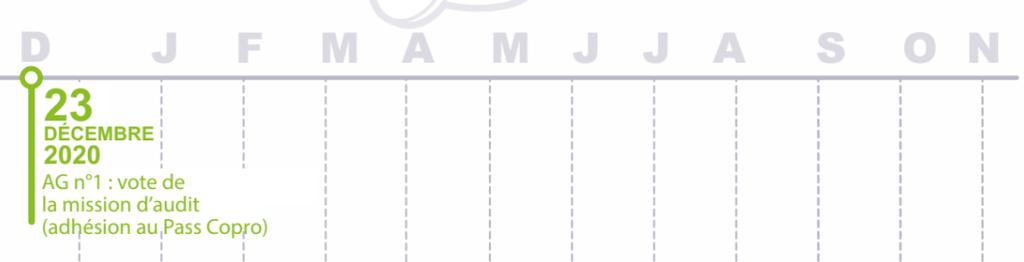
Information non disponible à ce stade du projet

**FINANCEMENT**

Information non disponible à ce stade du projet

**ACTEURS DU PROJET**

Information non disponible à ce stade du projet



# RÉSIDENCE ETIENNE DOLET

HELLEMMES (NORD)

PHASE CONCEPTION

Construction : années 60  
2 bâtiments / 66 logements  
70% PO / 30% PB  
Chauffage collectif au gaz



## PROGRAMME DE TRAVAUX

Information non disponible à ce stade du projet

## ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux :  
155 KwhEP/m2.an (Étiquette D)  
Consommation moyenne après travaux :  
93 KwhEP (Étiquette C)

Estimation d'économie d'énergie : 40%

## FINANCEMENT

Information non disponible à ce stade du projet

## ACTEURS DU PROJET

Information non disponible à ce stade du projet

D J F M A M J J A S O N

21  
DÉCEMBRE  
2020  
AG n°1 : vote de  
la mission d'audit  
(adhésion au Pass Copro)

# RÉSIDENCE LA FERME DESQUENNES

MARCQ-EN-BARŒUL (NORD)

PHASE CONCEPTION

Construction : années 60  
2 bâtiments / 50 logements  
45% PO / 55% PB  
Chauffage collectif au gaz



## PROGRAMME DE TRAVAUX

Information non disponible à ce stade du projet

## ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux :  
249 KwhEP/m2.an (Étiquette E)  
Consommation moyenne après travaux :  
115 KwhEP (Étiquette C)

Estimation d'économie d'énergie : 53%

## FINANCEMENT

Information non disponible à ce stade du projet

## ACTEURS DU PROJET

Information non disponible à ce stade du projet

M A M J J A S O N

17  
MARS  
2021  
AG n°1 : vote de  
la mission d'audit  
(adhésion au Pass Copro)

# RÉSIDENCE LES HIRONDELLES

FACHES-THUMESNIL (NORD)

PHASE CONCEPTION

Construction : années 60  
1 bâtiment / 60 logements  
52% PO / 48% PB  
Chauffage collectif au gaz

### ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux :  
272 KwhEP/m2.an (Étiquette E)  
Consommation moyenne après travaux :  
141 KwhEP (Étiquette C)

Estimation d'économie d'énergie : 48%

### PROGRAMME DE TRAVAUX

Information non disponible à ce stade du projet

### FINANCEMENT

Information non disponible à ce stade du projet

### ACTEURS DU PROJET

Information non disponible à ce stade du projet

M A M J J A S O N

24  
JUN  
2021  
AG n°1 : vote de  
la mission d'audit  
(adhésion au Pass Copro)

# RÉSIDENCE ORSAY

LILLE (NORD)

PHASE CONCEPTION

Construction : années 70  
3 bâtiments / 189 logements  
65% PO / 35% PB  
Chauffage collectif au gaz

### ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux :  
287 KwhEP/m2.an (Étiquette E)  
Consommation moyenne après travaux :  
115 KwhEP (Étiquette C)

Estimation d'économie d'énergie : 60%

### PROGRAMME DE TRAVAUX

Information non disponible à ce stade du projet

### FINANCEMENT

Information non disponible à ce stade du projet

### ACTEURS DU PROJET

Information non disponible à ce stade du projet

M A M J J A S O N

22  
JUN  
2021  
AG n°1 : vote de  
la mission d'audit  
(adhésion au Pass Copro)

# RÉSIDENCE LE PARC

WATTIGNIES (NORD)

PHASE CONCEPTION

Construction : années 70  
1 bâtiment / 73 logements  
68% PO / 32% PB  
Chauffage collectif avec comptage individuel



### PROGRAMME DE TRAVAUX

Information non disponible à ce stade du projet

### ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux :  
250 KwhEP/m2.an (Étiquette E)  
Consommation moyenne après travaux :  
125 KwhEP (Étiquette C)

Estimation d'économie d'énergie : 50%

### FINANCEMENT

Information non disponible à ce stade du projet

### ACTEURS DU PROJET

Information non disponible à ce stade du projet

M A M J J A S O N

29  
JUN  
2021

AG n°1 : vote de la mission d'audit (adhésion au Pass Copro)

# RÉSIDENCE LE CHEVALIER

AMIENS (SOMME)

PHASE CONCEPTION

Construction : années 70  
1 bâtiment / 77 logements  
65% PO / 35% PB  
Chauffage urbain



### PROGRAMME DE TRAVAUX

Information non disponible à ce stade du projet

### ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux :  
145 KwhEP/m2.an (Étiquette C)  
Consommation moyenne après travaux :  
82 KwhEP (Étiquette C)

Estimation d'économie d'énergie : 43%

### FINANCEMENT

Information non disponible à ce stade du projet

### ACTEURS DU PROJET

Information non disponible à ce stade du projet

M A M J J A S O N

28  
JUILLET  
2021

AG n°1 : vote de la mission d'audit (adhésion au Pass Copro)

# RÉSIDENCE LE MONT THOMAS AMIENS (SOMME)

## PHASE CONCEPTION

Construction : années 60  
1 bâtiment / 40 logements  
25% PO / 75% PB  
Chauffage urbain

### ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux :  
206 KwhEP/m2.an (Étiquette D)  
Consommation moyenne après travaux :  
119 KwhEP (Étiquette B)

Estimation d'économie d'énergie : 42%

### FINANCEMENT

Information non disponible à ce stade du projet

### PROGRAMME DE TRAVAUX

Information non disponible à ce stade du projet

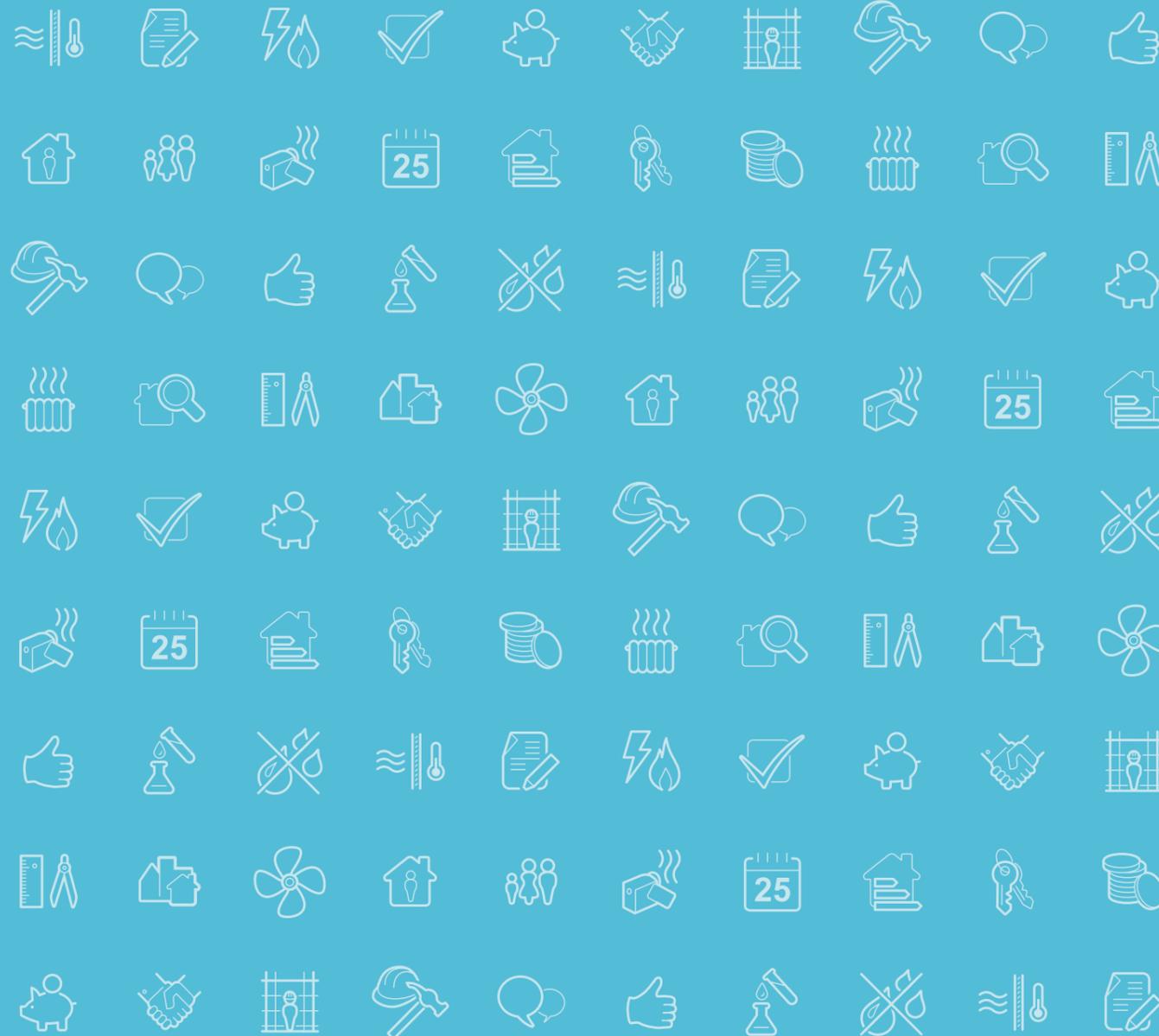
### ACTEURS DU PROJET

Information non disponible à ce stade du projet

M A M J J A S O N

27  
AOUT  
2021

AG n°1 : vote de  
la mission d'audit  
(adhésion au Pass Copro)



### CONTACTS

- > Alice Morcrette, Directrice  
alice.morcrette@hautsdefrance-spee.fr / (+33) 3 65 88 95 13
- > Laurent Gayral, Responsable copropriétés  
laurent.gayral@hautsdefrancespee.fr / (+33) 3 65 88 95 17
- > Lucie Diop, Responsable copropriétés  
lucie.diop@hautsdefrance-spee.fr / (+33) 3 65 88 95 17
- > Céline Willierval, Responsable communication et marketing territorial  
celine.willierval@hautsdefrance-spee.fr / (+33) 3 65 88 95 16

www.pass-renovation.hautsdefrance.fr

@PassRenovation

Pass Renovation

