

# Quels travaux possibles dans un projet de rénovation énergétique en copropriété ?

Les travaux d'économies d'énergie permettant de réduire la consommation énergétique d'un immeuble peuvent être réalisés sur les parties et équipements communs ainsi que sur les parties privatives. Ci-dessous, les principaux points d'interventions :

Traitement des façades: isolation thermique par l'extérieur

Isolation, toiture

Menuiseries des parties communes et occultations

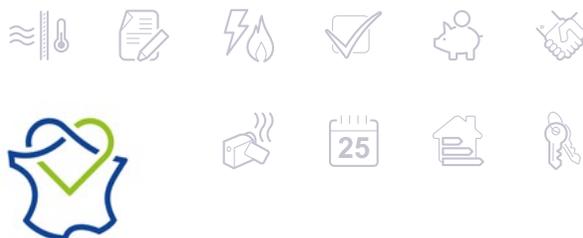
Installation de système de ventilation performante

Isolation des planchers bas, traitement des caves

Réhabilitation du réseau de chauffage

+ travaux privés possibles : pose de robinets thermostatiques, remplacement de portes palières et menuiseries

Plus simple techniquement et plus avantageuse financièrement, une rénovation globale permet de mobiliser davantage d'aides et de traiter en une seule fois toutes les interventions à réaliser dans les années à venir.



**Région Hauts-de-France** Soucieuse de l'environnement et mobilisée pour le pouvoir d'achat de ses habitants, la Région Hauts-de-France met en place une politique ambitieuse en faveur de l'efficacité énergétique et développe des outils concrets sur le terrain pour simplifier vos démarches.

« Hauts-de-France Pass Rénovation » est une initiative régionale, mise en œuvre par la Régie du Service Public de l'Efficacité Énergétique. Ce dispositif 100% public est déployé sur l'ensemble du territoire et s'appuie sur les compétences des artisans et des entreprises du bâtiment des Hauts-de-France.

Pour plus d'infos :

[www.pass-renovation.hautsdefrance.fr](http://www.pass-renovation.hautsdefrance.fr)

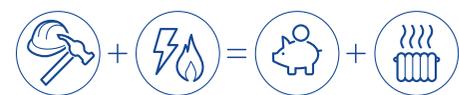
0 800 02 60 80

[contact@hautsdefrance-spee.fr](mailto:contact@hautsdefrance-spee.fr)

[passrenovation](https://www.passrenovation.com)



## Travaux d'économies d'énergie en copropriété la solution Hauts-de-France Pass Copropriété



Un accompagnement technique et financier totalement adaptés aux projets de votre copropriété !

Régie régionale du Service Public de l'Efficacité Énergétique - Avril 2024  
RCS : 799 988 373 / Siège social : 11 Mail Albert 1<sup>er</sup> - 80 000 Amiens



Le contenu de cette publication n'engage que la responsabilité de son auteur et ne représente pas nécessairement l'opinion de l'Union européenne. Ni la Banque européenne d'investissement ni la commission européenne ne sont responsables de l'usage qui pourrait être fait des informations qui y figurent.

Le projet est cofinancé par l'Union Européenne, l'Europe songage en Hauts-de-France avec le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER).

# En encourageant la **rénovation énergétique en copropriété**,

VOUS ...



**apportez une expertise** à vos clients et les fidélisez



**valorisez votre savoir-faire** et votre rôle de conseil



**valorisez le patrimoine** que vous gérez



permettez la réalisation d'**économies d'énergie**

## Le meilleur moment pour rénover ?

=> lorsque le bâtiment montre des **signes de vieillissement nécessitant un ravalement prochain** et/ou lorsque la **chaudière doit être remplacée**.

=> **lors d'un ravalement** par exemple, étudiez l'opportunité d'une isolation thermique par l'extérieur !

## Un service public régional **dédié aux copropriétés** !

Mener un projet de rénovation énergétique en copropriété implique des **compétences multiples** (technique, finance, comptabilité, coordination, communication, etc.) et une **grande disponibilité** !

Les étapes sont nombreuses et les missions complexes. Dans le cadre de son accompagnement, **Hauts-de-France Pass Copropriété assume toute l'ingénierie technique et financière permettant de mener à bien la rénovation énergétique en copropriété** !

# Des projets co-construits avec la copropriété et validés phase par phase **tout au long du projet ...**

## 3 ÉTAPES CLÉS POUR ASSURER LA RÉUSSITE DU PROJET



**LANCEMENT DE LA PHASE CONCEPTION DU PROJET**  
(audit énergétique, amiante, plomb, etc., programme de travaux, chiffrage estimatif des travaux)

Recrutement de toutes les équipes techniques de l'étape de conception jusqu'à la réalisation et la réception du chantier (maître d'œuvre, contrôleur technique, diagnostiqueur amiante, architecte, bureau d'études thermiques, fluides).

Recherche des aides et financements mobilisables pour la copropriété et pour chaque copropriétaire.

Information et médiation pour sensibiliser, mobiliser et convaincre la copropriété.

**LANCEMENT DE LA PHASE CONSULTATION DES ENTREPRISES DE TRAVAUX**

Accompagnement technique sur la durée élaboration des dossiers de consultation des entreprises, analyse des offres, animation et tenue de permanences d'informations sur la copropriété.

Définition d'un plan de financement optimisé et personnalisé aux tantièmes de chacun des copropriétaires (subventions, financements mobilisables).

**LANCEMENT DE LA PHASE TRAVAUX**  
(et accompagnement après travaux pendant 3 ans)

Avance de la totalité du financement nécessaire au lancement des travaux (sans attendre les appels de fonds, le versement des subventions).

Proposition d'une solution de financement<sup>(1)</sup> pour le reste à charge.

Accompagnement après travaux pendant 3 ans sur le suivi des consommations, sensibilisation aux usages.

**2 220 € TTC** /lot principal

Pour les copropriétés de moins de 20 lots

690 € TTC /lot principal



Études techniques, conception du projet



690 € TTC /lot principal



Études financières, consultation des entreprises

840 € TTC /lot principal



Lancement du chantier, suivi et réception des travaux

**1 500 € TTC** /lot principal

Pour les copropriétés de plus de 20 lots

450 € TTC /lot principal



Études techniques, conception du projet



450 € TTC /lot principal



Études financières, consultation des entreprises

600 € TTC /lot principal



Lancement du chantier, suivi et réception des travaux

(1) Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier et après expiration du délai légal de rétractation. Exemple : Pour un financement Hauts-de-France Pass Copropriété de 10 000 € sur 300 mois (25 ans) au taux débiteur annuel fixe de 3,50%, 300 mensualités de 50,06 €. Taux Annuel Effectif Global fixe de 3,50%. Montant total dû par l'emprunteur, hors assurance à la charge de l'emprunteur : 15 018,71 €. Coût total du crédit : 5 018,71 €. Sous conditions, selon taux en vigueur et dans les limites fixées dans l'offre de crédit.

