

[AISNE \(/REGION/AISNE\)](#) [AMIENS ET MÉTROPOLE \(/REGION/AMIENS-ET-METROPOLE\)](#)

[ORD AMIÉNOIS > \(/REGION/NORD-AMIENOIS\)](#)

ÉNERGIES

Ces travaux ont valorisé ma maison» à Amiens
Léandre Leber fait partie de ces Amiénois qui ont profité du « Picardie Pass rénovation » pour faire des travaux d'isolation et baisser de moitié leurs factures de chauffage.

[Twitter](#) [Gin](#) [Email](#) [Print](#)

par Terezinha Dias | Publié le 05/02/2019



La maison a été isolée de la cave jusqu'au grenier. Le gain n'est pas négligeable sur la facture de chauffage : 100 euros par mois.

52 ans, Léandre Leber a la tête sur les épaules. « *Sans cette aide et cet accompagnement, je ne me serais jamais engagé dans ces gros travaux, je n'aurais pas pu financièrement et, surtout, les banques ne m'auraient pas suivi...* »

'Amiénois fait partie des 7 288 foyers conseillés par le Service public de

l'efficacité énergétique (SPEE). Lancé en 2014 par la Région, en partenariat avec l'Ademe, il accompagne techniquement et financièrement les Picards dans la rénovation et l'isolation de leur logement. Après s'être quelque temps débattu dans la jungle des subventions à la rénovation énergétique, Léandre Leber s'est finalement laissé tenter par une publicité qui vantait les mérites du Picardie Pass rénovation. Et il ne le regrette pas.

La baisse sur mes factures de chauffage sert à rembourser le prêt »

Léandre Leber

J'avais déjà choisi l'artisan qui était également intervenu dans la maison voisine. Mais je conseillerai à tous ceux qui ont un projet de travaux de faire plutôt l'inverse et de commencer par le Picardie Pass. D'autant plus qu'ils peuvent vous conseiller sur tout : les aides, le montage du dossier et sur le choix des artisans qu'ils connaissent bien. Et quand ils ne les connaissent pas, ils font des vérifications et s'assurent qu'ils sont bien dans les prix du marché et que les travaux sont correctement réalisés », poursuit celui, qui avait de très gros travaux entreprendre dans sa maison, située dans le quartier Saint-Anne, et qu'il a acheté il y a 12 ans. « Ce n'est pas une Amiénoise mais une maison des années 0, celles que l'on appelle les dommages de guerre. Toutes les menuiseries ont été changées et la maison a été isolée de la cave au grenier et jusqu'à la toiture qui a été refaite. »

Coût total du chantier qui a duré trois mois : 40 000 euros dont 25 000 euros affectés exclusivement aux travaux de rénovation énergétique. « Ce sont ces 5 000 euros qui ont pu être intégrés au dispositif. Le reste, que j'ai moi-même financé, concernait des travaux d'aménagement comme la création d'un WC ou le remplacement d'une porte par une baie vitrée », poursuit le propriétaire qui a également pu être financé par le Picardie Pass Rénovation. « Les frais de dossier ont été intégrés au prêt qu'ils m'ont accordé sur 20 ans. Et c'est en fait la baisse réalisée sur mes factures de chauffage (Ndlr : 120 euros aujourd'hui contre 200 euros avant les travaux) qui me permet aujourd'hui de rembourser ce prêt

« Contraste aux taux de 2 %. A ce tarif, j'ai une maison très bien isolée qui a pris de la valeur. » Et ce ne sont pas ses deux enfants qui s'en plaindront. La plus grande, âgée de 17 ans, a pu, depuis, s'aménager un vrai petit cocon dans le grenier.

TÉRÉZINHA DIAS

Contact : pass-renovation@picardie.fr (<mailto:pass-renovation@picardie.fr>) ou 0 800 02 60 80.

e premier forum du service public de l'efficacité énergétique

La région des Hauts-de-France organise, ce mercredi 6 février, le premier Forum du service public de l'efficacité énergétique à destination des collectivités, fédérations du bâtiment et à ses partenaires et sur le thème « Les clés pour faire de la rénovation énergétique un atout pour notre territoire ». Une journée d'échanges, de bilans perspectives et de témoignages quatre ans après le lancement du Picardie Pass Rénovation et du Hauts-de-France Pass Copropriété. L'occasion de rappeler que ces travaux sont bons pour les habitants, les logements mais également la planète « car ils permettent d'économiser près de 653 tonnes de CO² par an ». Depuis 2014, 2 758 diagnostics ont été réalisés et 428 logements rénovés, ou en cours de rénovation, pour un montant de 38 millions d'euros de travaux.

Poursuivez votre lecture sur ce(s) sujet(s) : [Rénovation \(/tags/renovation\)](#) | [Amiens \(Somme\) \(/tags/amiens\)](#)

PARTAGEZ SUR



SUIVEZ LE COURRIER PICARD