

204 M€



Budget d'investissement du département du Pas-de-Calais en 2018 (10 M€ de plus par rapport à 2017).

15 M€

de redressements en 2017 dans le BTP par le service de lutte contre le travail illégal de l'Urssaf de Basse-Normandie.

40 M€

investis sur deux ans par l'entreprise DMT pour une usine de matériaux de construction sur le port de Dunkerque.

Nord

AINSE • CALVADOS • EURE • MANCHE • NORD • OISE • ORNE • PAS-DE-CALAIS • SEINE-MARITIME • SOMME

Responsable régionale : **Emmanuelle Lesquel** • 98, rue des Stations, 59000 Lille

Tél. : 06.64.45.08.98 • emmanuelle.lesquel@lemoniteur.fr • [@Elesquel](https://www.facebook.com/Elesquel)

Hauts-de-France Le Pass Copropriété apporte de l'énergie aux travaux

A Montataire (Oise), les importants travaux de la résidence Hélène (228 logements répartis dans deux bâtiments de 18 étages) se sont achevés le 22 janvier. Devant permettre des économies d'énergie de plus de 40 %, ils ont pu être menés à bien en recourant notamment au dispositif d'accompagnement technique et de tiers-financement proposé par la régie régionale du service public de l'efficacité énergétique (Spee) : le Hauts-de-France Pass Copropriété.

Il aura fallu au conseil syndical trois années d'intense collaboration avec les équipes d'experts de la rénovation énergétique mobilisées sur le chantier (1) pour réaliser une rénovation d'un coût de 4,3 M€ HT, soit 19 000 € en moyenne par appartement. Construits en 1974, ceux-ci n'avaient pas connu de travaux depuis vingt-sept ans. Pour faire passer la consommation moyenne de 281 kWh/m².an aux 158 prévus, les travaux ont porté sur l'isolation des pignons par l'extérieur, le remplacement des châssis, l'isolation des planchers du rez-de-chaussée et du vide sanitaire, le remplacement des menuiseries et des systèmes de ventilation, et la réhabilitation du réseau de chauffage.

Des mensualités très réduites. Plus de 45 % du financement a été pris en charge par des aides de l'Agence nationale de l'habitat (Anah), du Fonds d'aide à la rénovation thermique (Fart), du conseil général de l'Oise, de la communauté d'agglomération Creil Sud Oise et de la région. « Un cinquième des copropriétaires a pu bénéficier de l'écoprêt à taux zéro proposé par le Crédit foncier, et 60 % ont fait appel à notre offre de tiers-financement », explique Alice Morcrette, directrice du Spee. Cette offre de la régie régionale peut vraiment faire la différence. Elle permet d'avancer l'argent aux particuliers qui n'ont pas accès aux prêts bancaires classiques. « Plusieurs personnes ont par exemple vu leur prêt à taux zéro refusé parce qu'elles auraient eu plus de 100 ans à la fin du remboursement ou parce qu'elles étaient au chômage, illustre la directrice. La Banque européenne d'investissement (BEI) nous prête l'argent sur vingt-cinq ans au taux de 2,5 %, ce qui permet d'avoir des mensualités très réduites, compensées par les économies d'énergie réalisées. »



Les travaux d'isolation de la résidence Hélène (ici, l'un des édifices) doivent permettre des économies d'énergie de plus de 40 %.

Le Spee a déjà en contrat dix copropriétés, ce qui représente 1 085 logements. Deux projets sont terminés ou presque ; pour deux autres, les travaux vont commencer ; trois sont en phase de consultation des entreprises ; et les trois derniers, en phase de conception. « Nous sommes en discussion avec plusieurs autres copropriétés, dont deux dans l'ex-Nord-Pas-de-Calais. Le dispositif, qui concernait à l'origine la Picardie, y a été étendu. Nous travaillons à le faire connaître auprès des communautés de communes de cette ex-région », explique la directrice.

En revanche, le dispositif d'accompagnement des logements individuels, Picardie Pass Rénovation, reste limité à l'ex-Picardie pour sa dernière année d'expérimentation. A fin novembre 2017, le montant total de travaux pour les 1 508 logements individuels en contrat était de 34 M€, et le montant de travaux engagés pour les dossiers déjà en cours, de 23 M€, dont 16 M€ couverts par le tiers-financement. ● **Emmanuelle Lesquel**

(1) *Nexity, le BET Citémétrie, le cabinet de maîtrise d'œuvre Thierry Silver, le BET Kelvin et l'entreprise de travaux Sogea.*