

# Les Grands-Jardins de Villeneuve-Saint-Germain, vitrine écologique pour la Région

MIS EN LIGNE LE 30/09/2019 À 18:10 ✎ ANNE-CLAIRE LEFETZ

Les travaux de rénovation énergétique de l'immeuble sont terminés.



*Plusieurs élus locaux, dont le conseiller régional Frédéric Nihous (au centre), étaient présents lors de l'inauguration de fin de chantier des Grands-Jardins.*

## *À savoir*

***Commencés en novembre 2018, les travaux de rénovation de l'immeuble les Grands-Jardins se sont officiellement terminés le 27 septembre dernier.***

***Le coût total des travaux s'est élevé à 788 323 euros pour les cinquante appartements de l'immeuble.***

***Le dispositif régional « Pass copropriété » a accompagné les copropriétaires des Grands-Jardins à entreprendre ces travaux énergétiques.***

*« Je ne peux être que très satisfait du résultat en ce qui concerne l'isolation et l'économie d'énergie », témoigne Bernard Leduc, détenteur d'un T3 dans la résidence flambant neuve des Grands-Jardins. En effet, grâce aux travaux de*

rénovation énergétique qui viennent de s'achever, tous les habitants de l'immeuble devraient bénéficier sur le long terme d'une réduction de leurs consommations d'énergie de près de 42 %.

“C'est gagnant pour tout le monde, la planète  
et surtout pour  
les habitants”

Pilotés par le maître d'œuvre Stéphane Laurent dans le cadre du dispositif régional « Pass copropriété », cinq corps de métiers sont intervenus sur le chantier avec pour objectif de faire de l'un des plus anciens immeubles de la ville un modèle de transition énergétique. « *C'est gagnant pour tout le monde, la planète et surtout pour les habitants* », assure Frédéric Nihous, conseiller régional délégué à la Politique de l'énergie et à la Transition écologique.

Construit en 1965 dans la rue des Longs-Prés, cet ensemble de cinquante logements allant du T3 au T5 a donc bénéficié de travaux de grande ampleur grâce aux subventions de la région, mais aussi de l'Agglo : « *Notre volonté de lutter pour la rénovation thermique des logements et des bâtiments du territoire soissonnais a toujours été une de nos priorités* », a tenu à ajouter Stéphanie Lebée-Delattre, élue en charge de l'Habitat.

## la première copropriété de l'aisne à bénéficier d'un tel dispositif

Les copropriétaires des Grands-Jardins sont les premiers à avoir fait confiance au dispositif proposé par la Région, le « pass copropriété » pour les aider à financer leurs travaux de rénovation énergétique. La Région entend donc faire de cette première réalisation axonaise un exemple à déployer dans tout le département : « *Ici, c'est la première opération dans l'Aisne donc cela a valeur de vitrine pour expliquer au territoire que c'est faisable et que c'est un gage de qualité de vie pour les habitants. C'est donc une belle opportunité que l'on voudrait déployer dans tous les secteurs* », a annoncé fièrement Frédéric Nihous, conseiller régional délégué à la Politique de l'énergie et à la Transition écologique, lors de l'inauguration des Grands-Jardins le vendredi 27 septembre.